

**Проект планировки территории линейного объекта –
продление Новой линии метрополитена от станции
«Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект»**

Проектные материалы утверждаемой части

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. №

Проект планировки территории линейного объекта –
продление Новой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов»
до станции «Севастопольский проспект»

1. Графическая часть

Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы

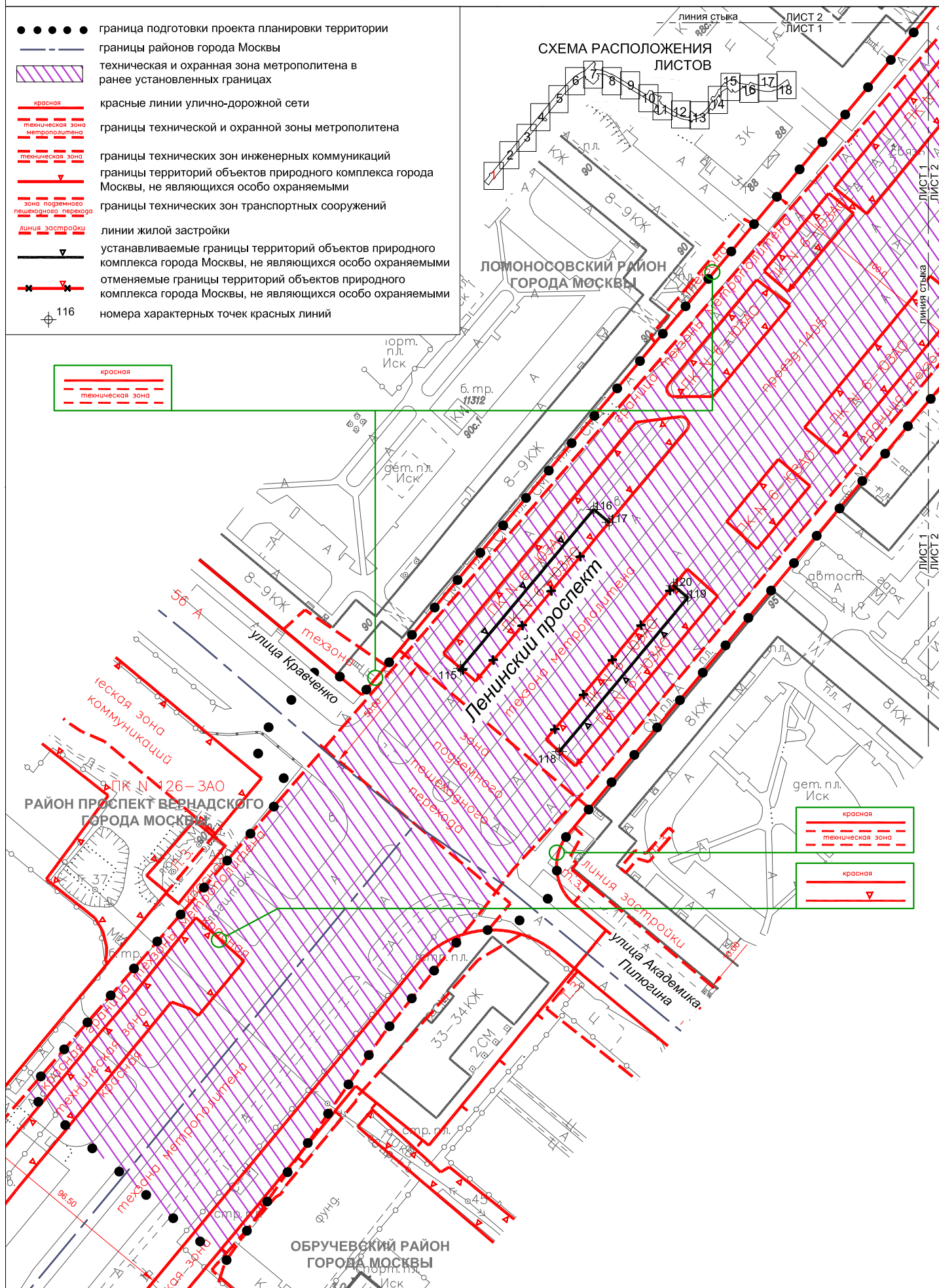
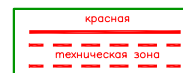
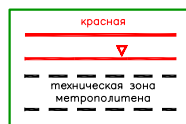
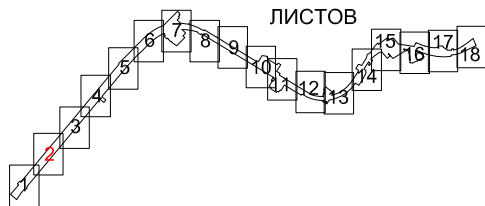
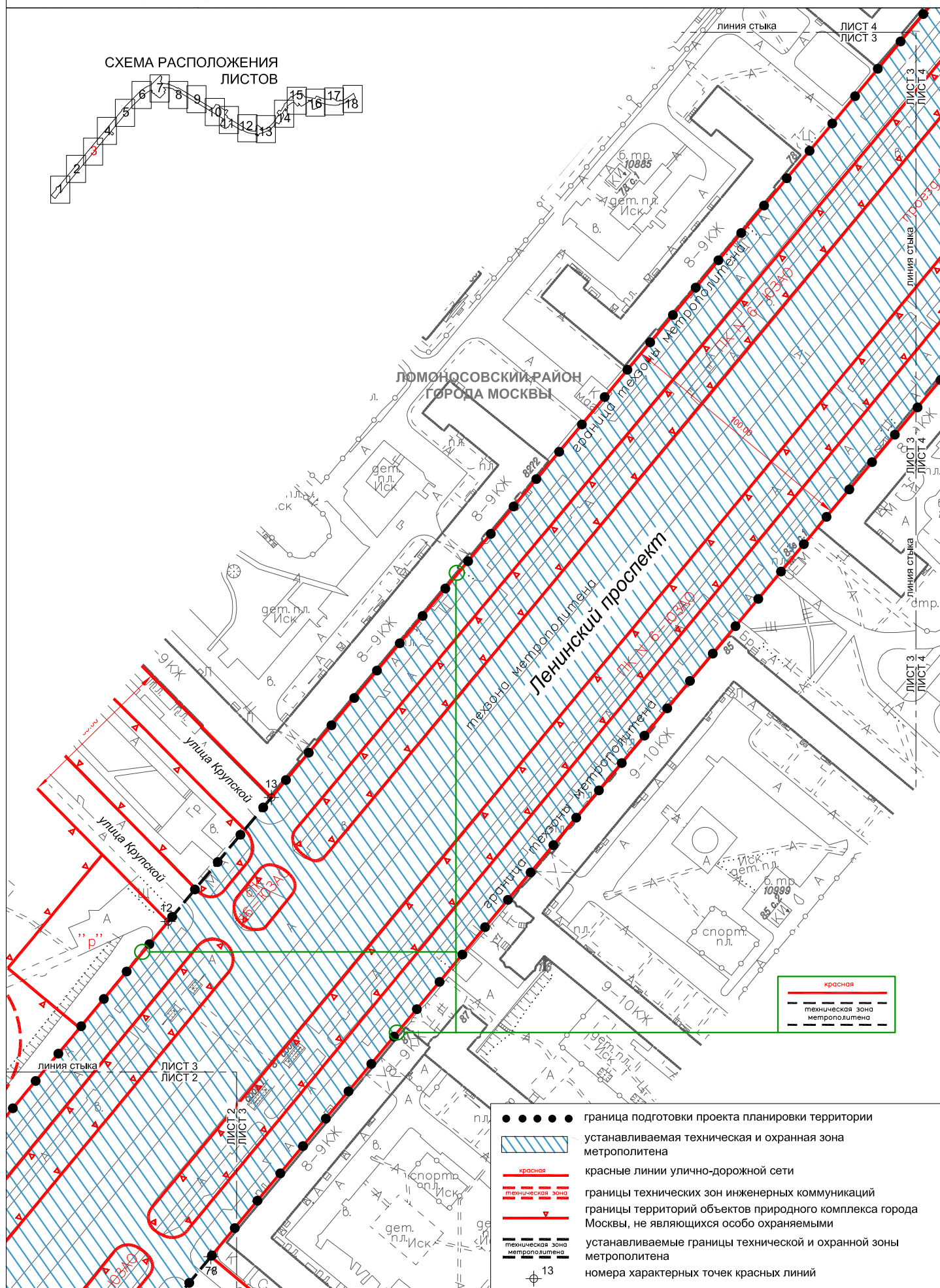
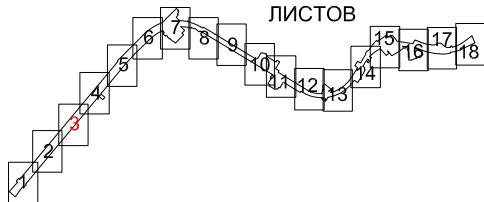


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

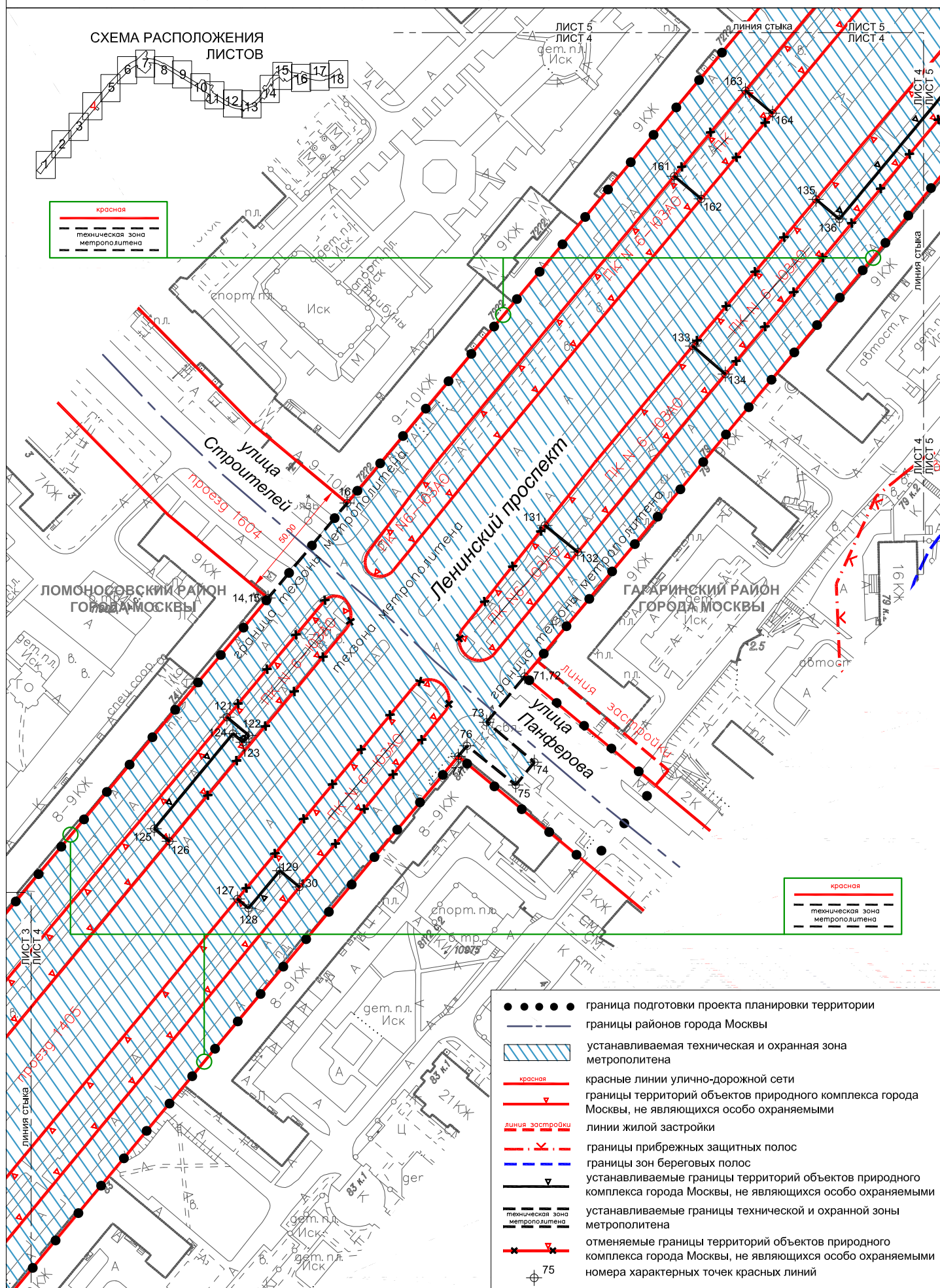


- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  устанавливаемая техническая и охрannая зона метрополитена
-  техническая и охрannая зона метрополитена в ранее установленных границах
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технической и охрannой зоны метрополитена
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
- 
- 172
- номера характерных точек красных линий

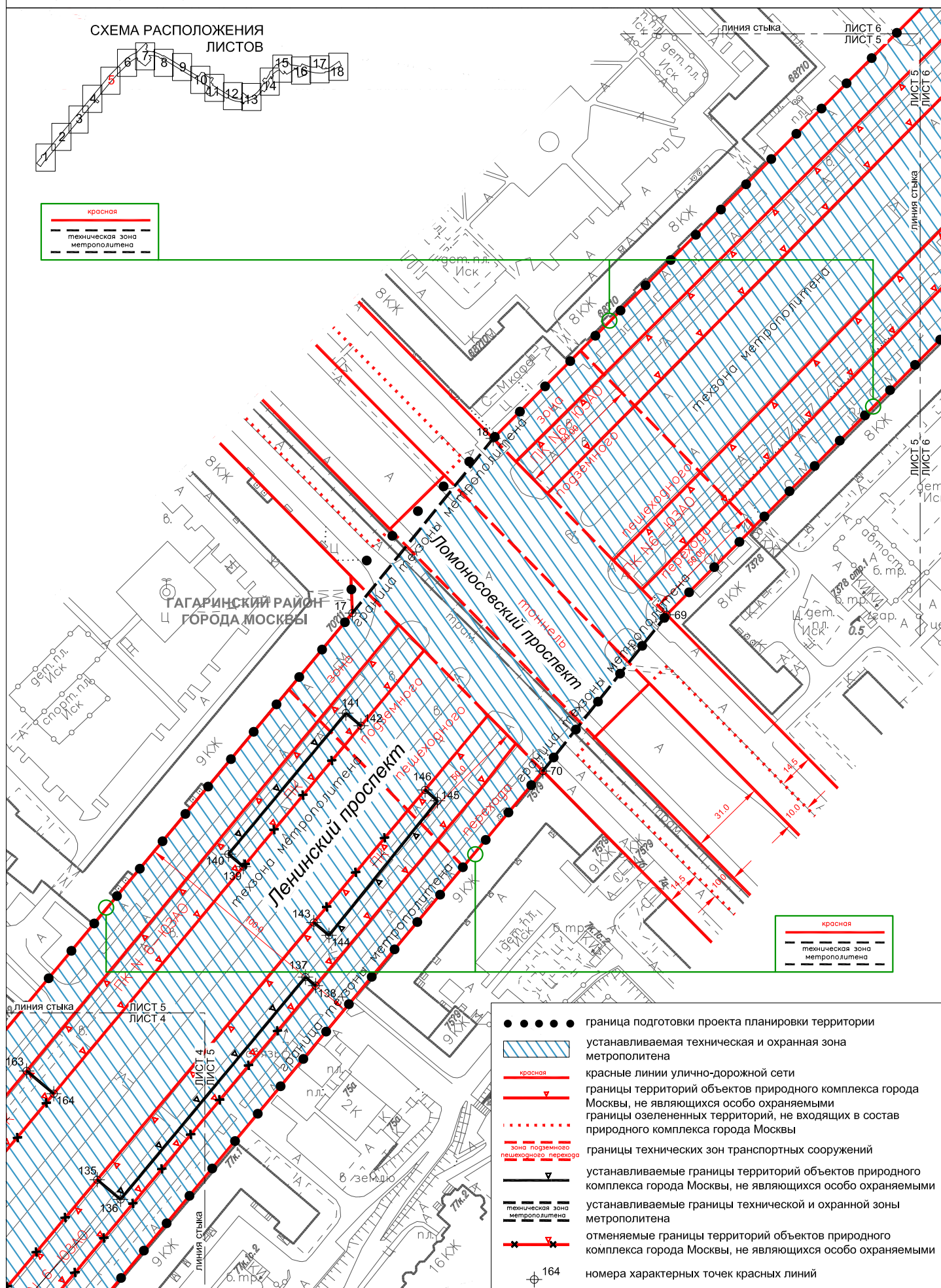
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



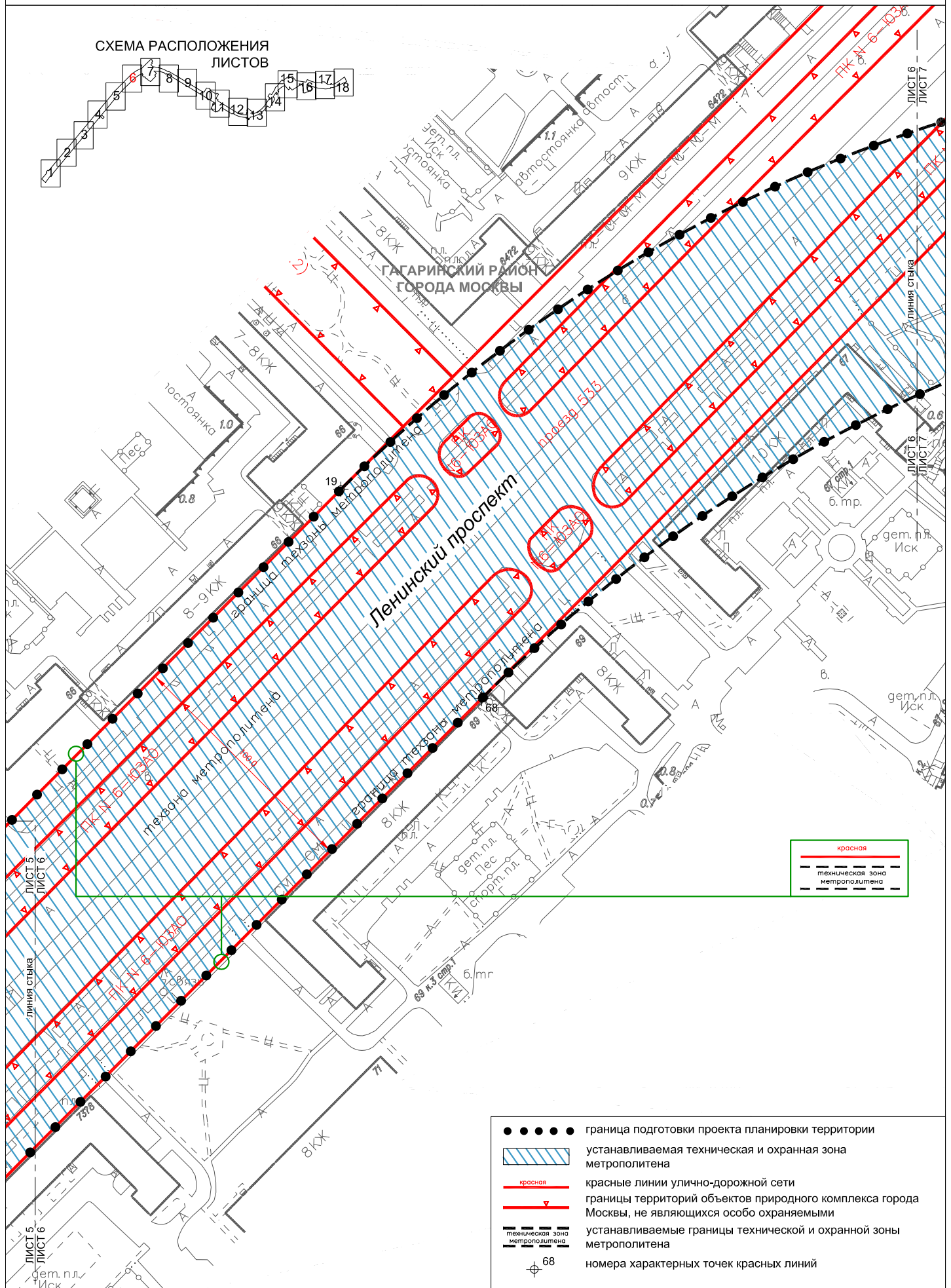
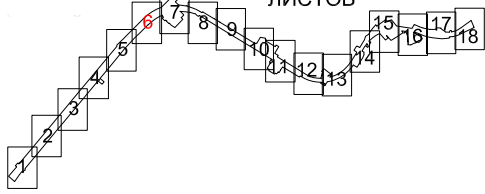
Гагаринский район города Москвы



Гагаринский район города Москвы



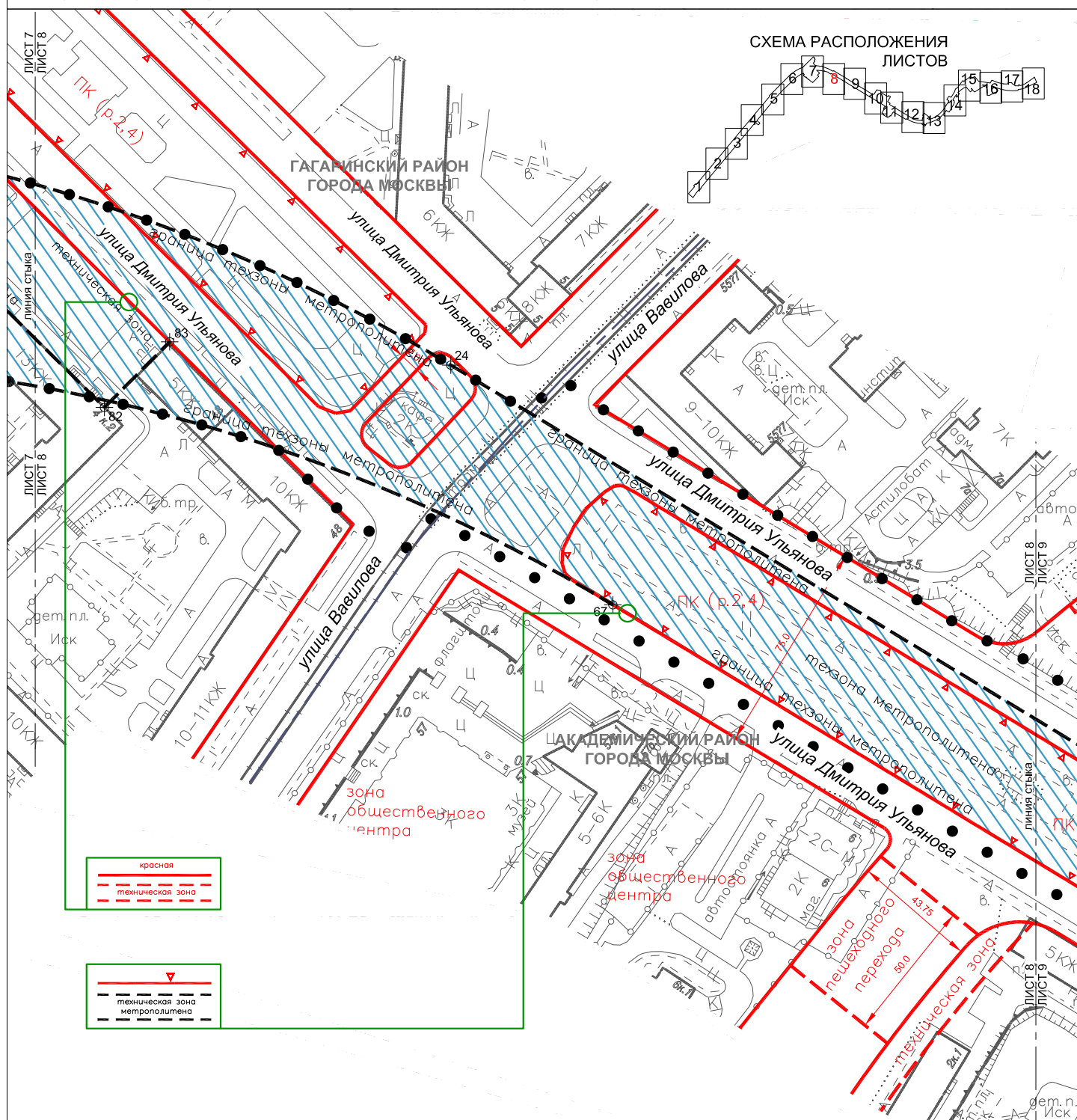
Гагаринский район города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

[illegible]

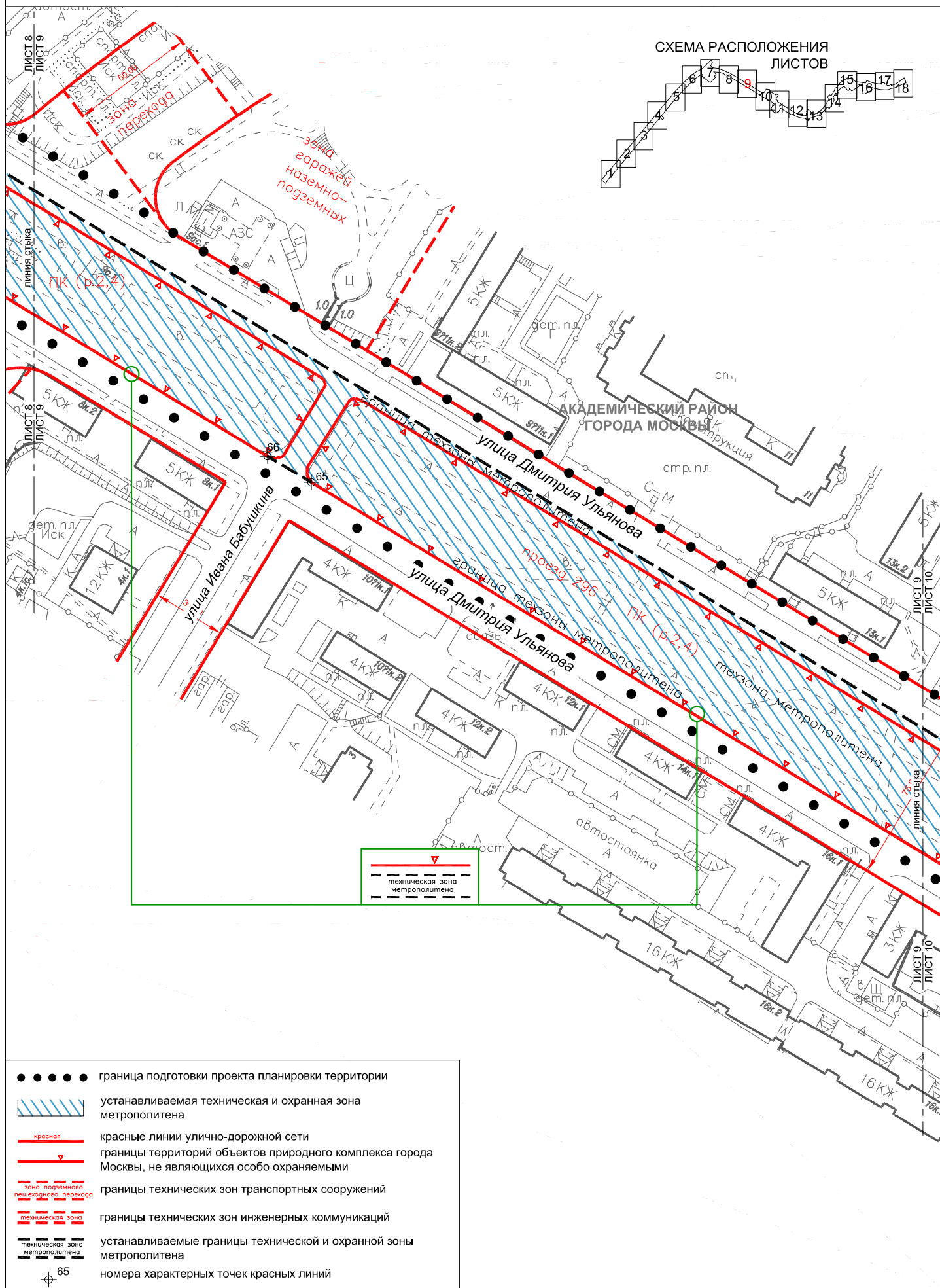
Гагаринский район города Москвы

Академический район города Москвы



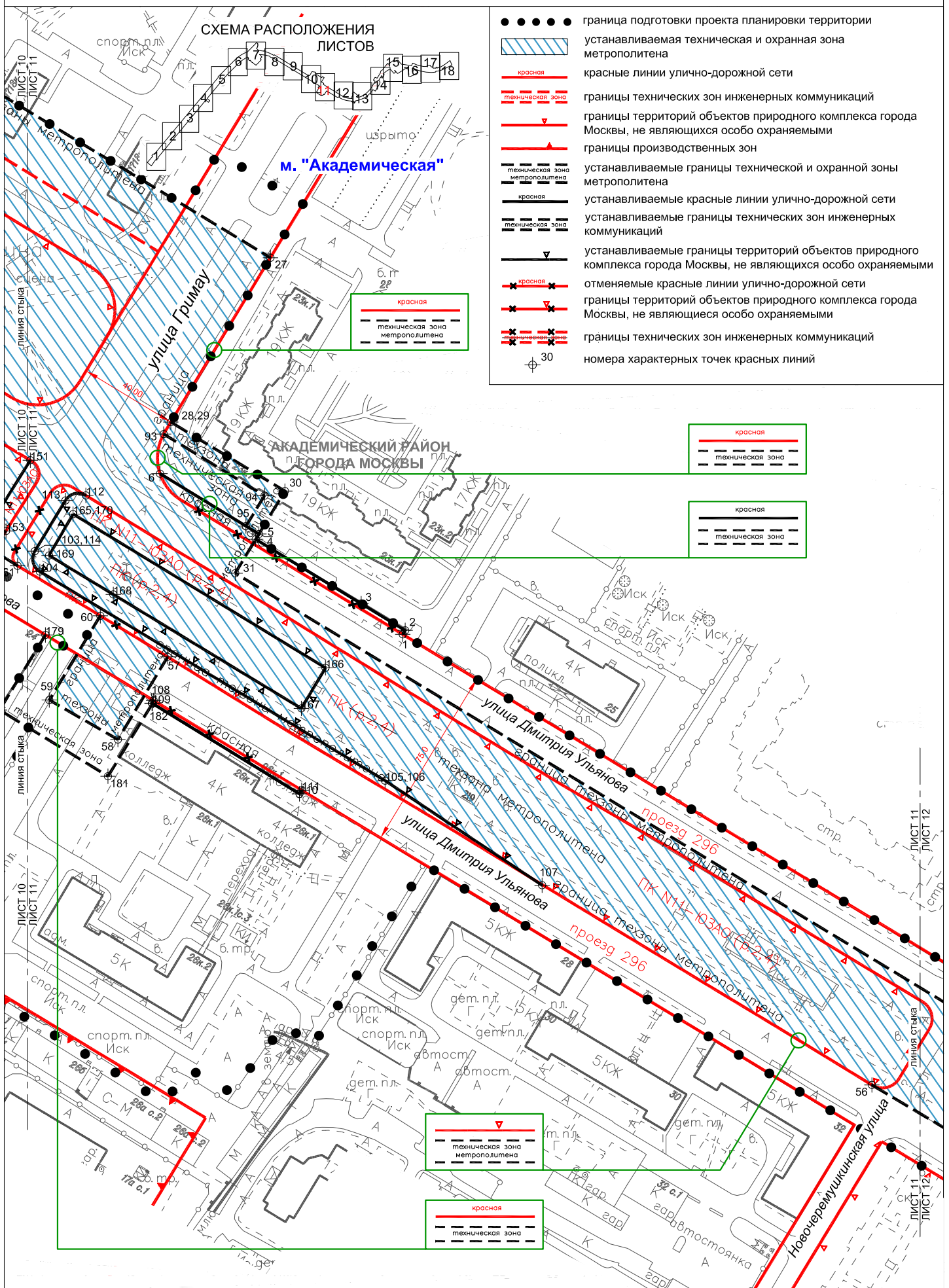
- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
- красная линия
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- зона подземного пешеходного перехода
- границы технических зон транспортных сооружений
- техническая зона
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- 67
- номера характерных точек красных линий

Академический район города Москвы

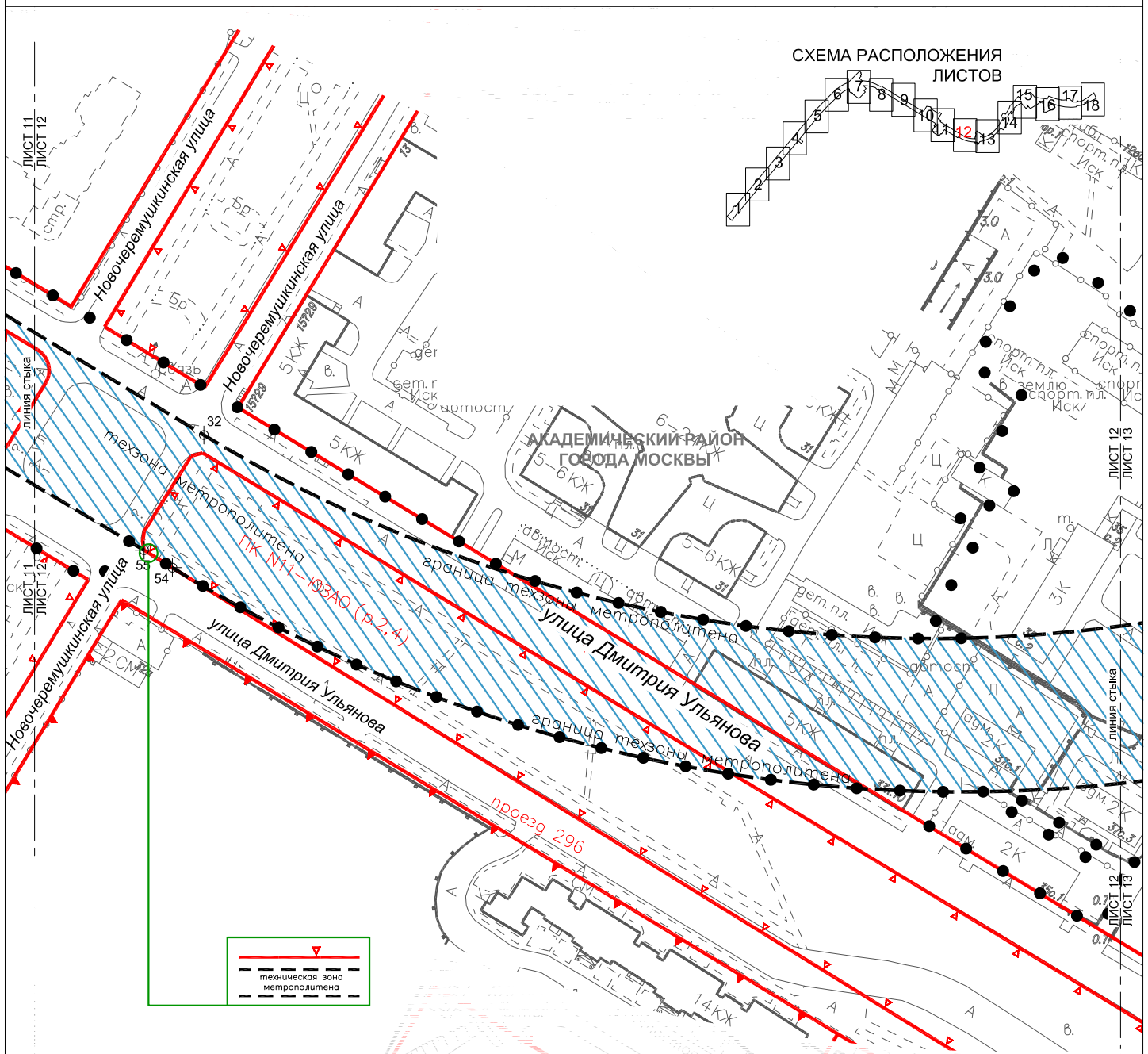


[illegible]

	граница подготовки проекта планировки территории
	устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	границы производственных зон
	устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	номера характерных точек красных линий



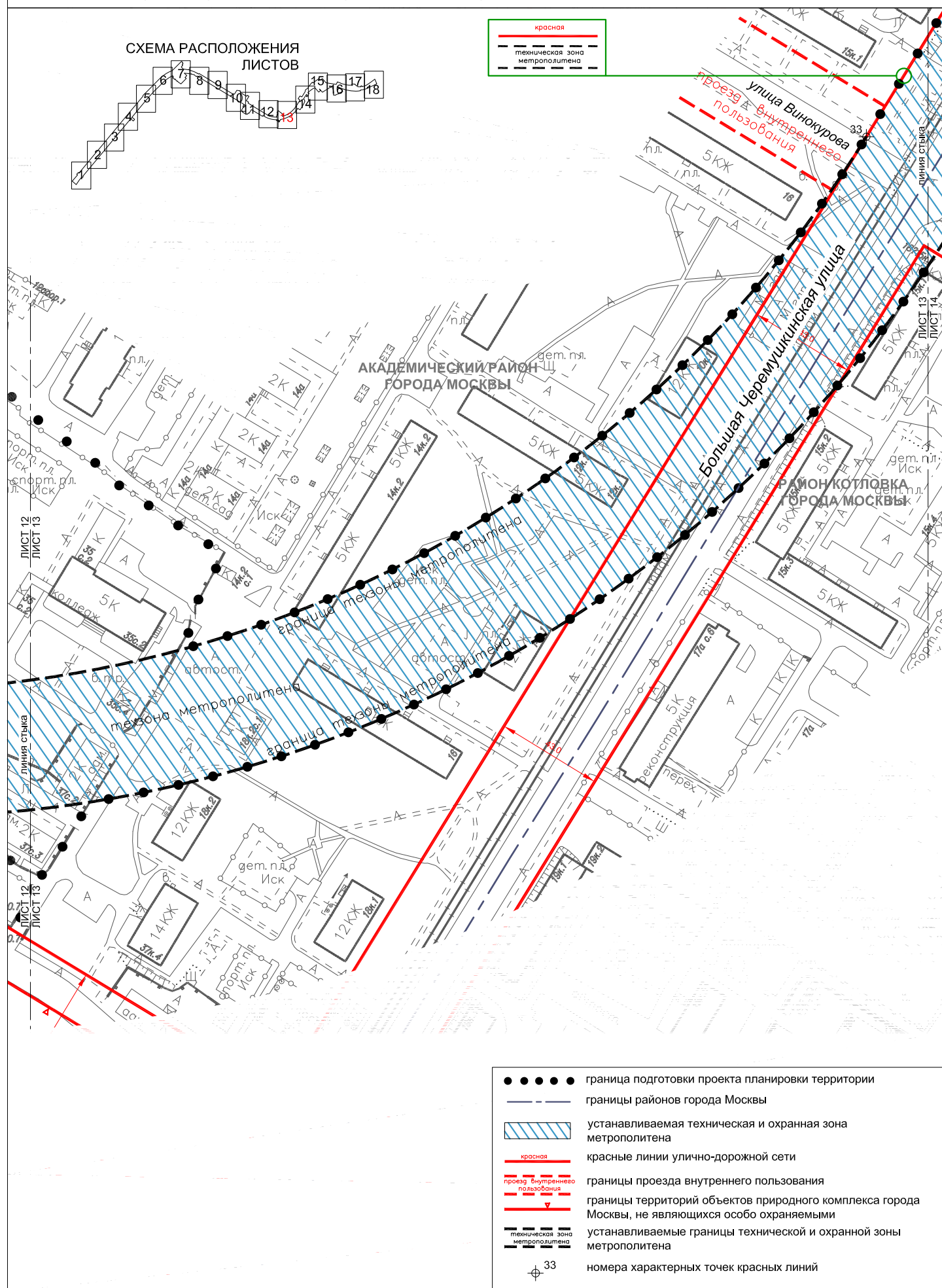
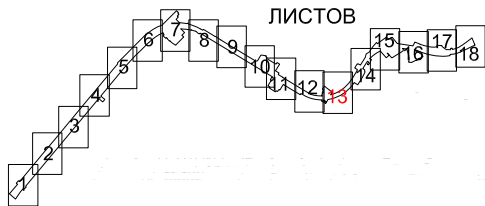
Академический район города Москвы



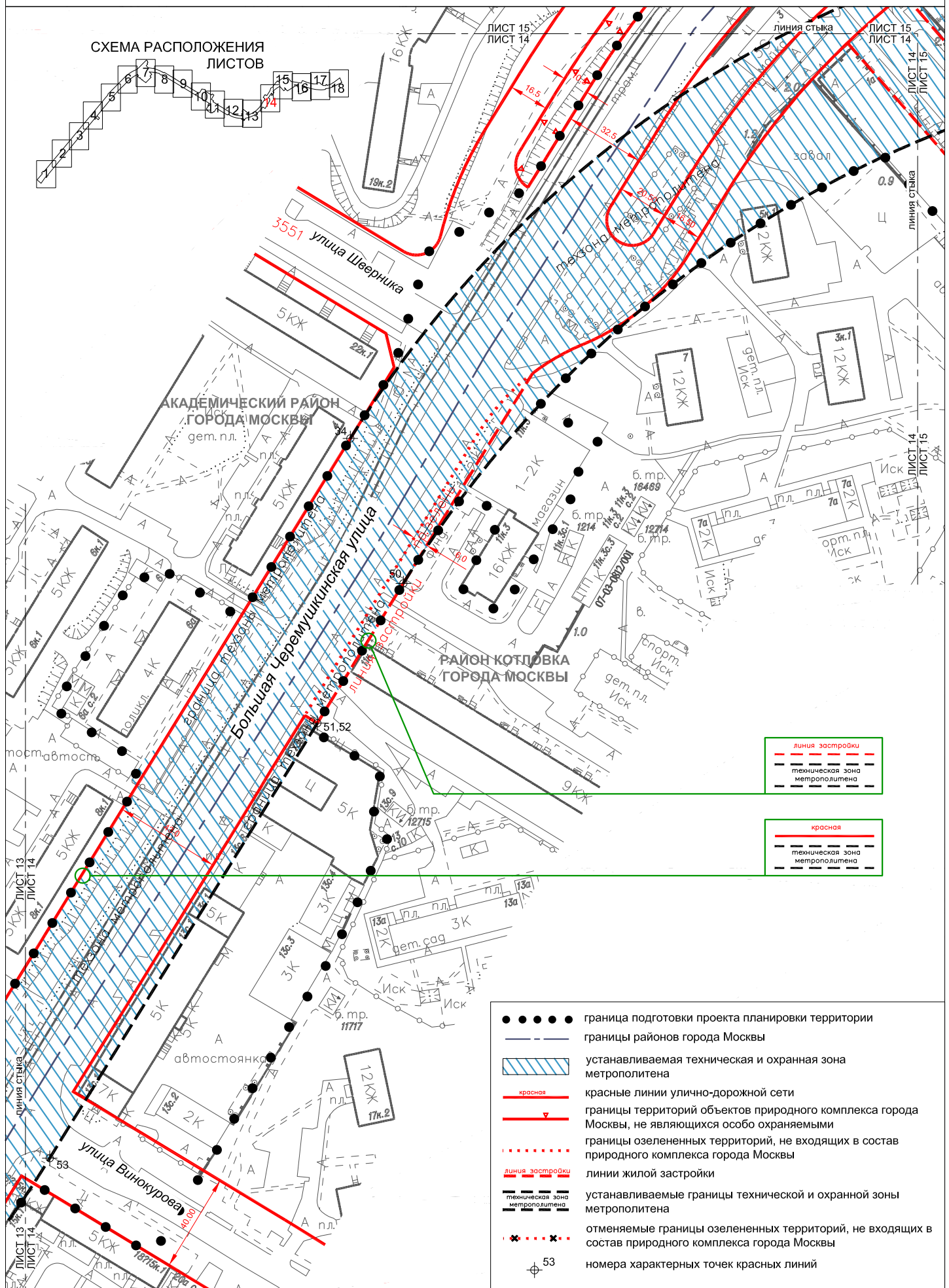
- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы производственных зон
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- номера характерных точек красных линий

Академический район города Москвы

район Котловка города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

район Котловка города Москвы



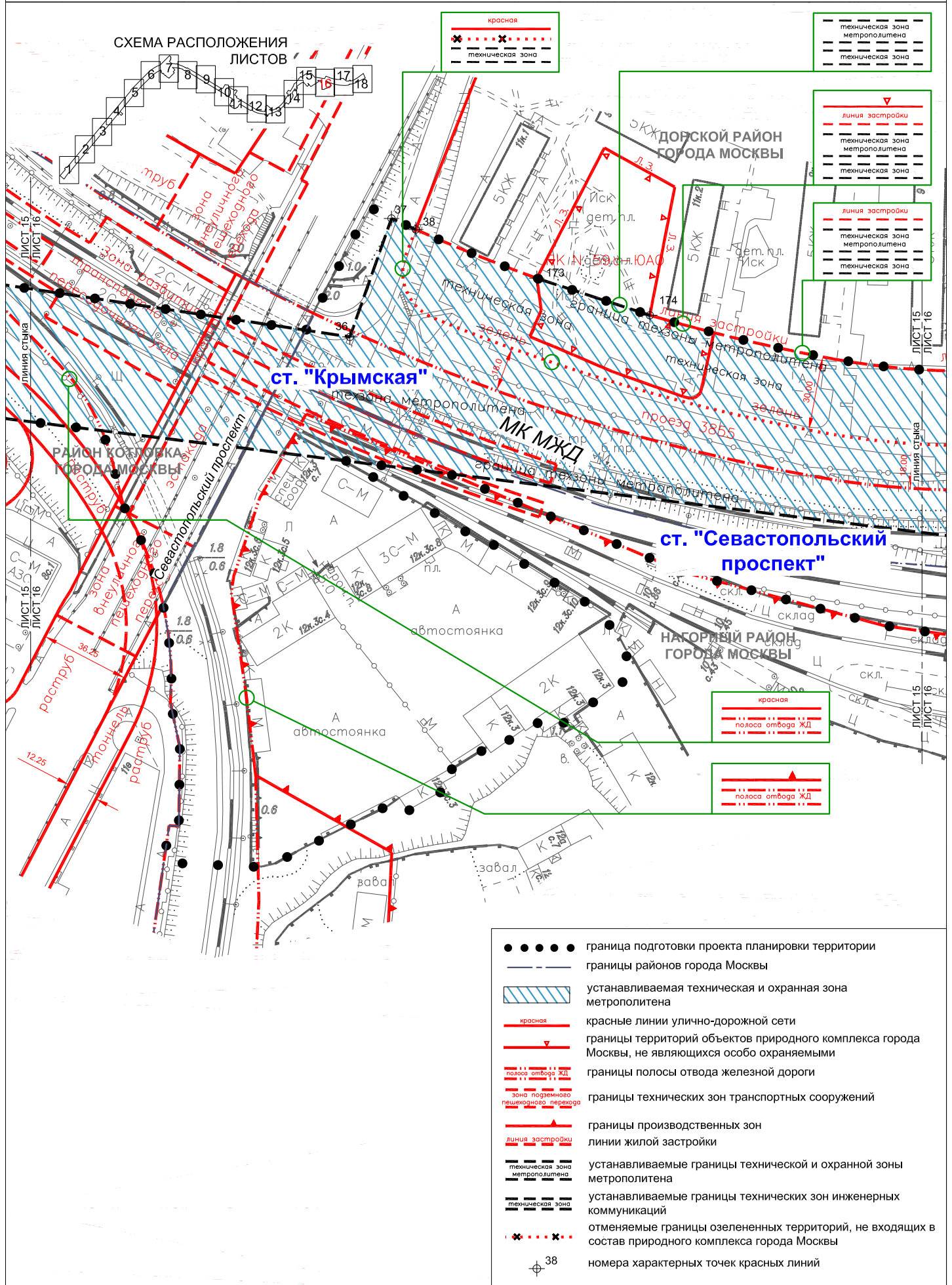
район Котловка города Москвы



район Котловка города Москвы

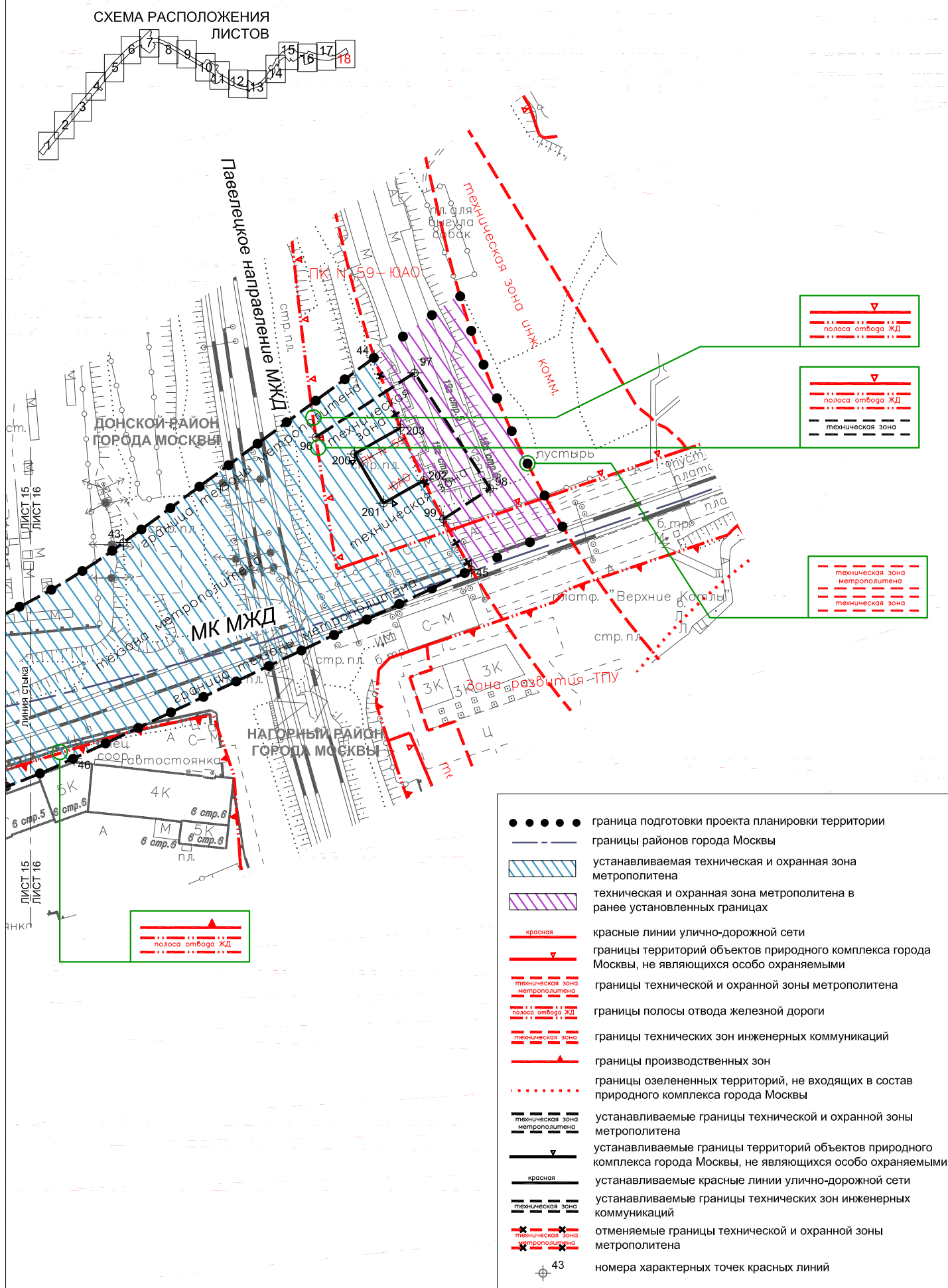
Нагорный район города Москвы

Донской район города Москвы



[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

1.2. Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов".

Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

Ломоносовский район города Москвы

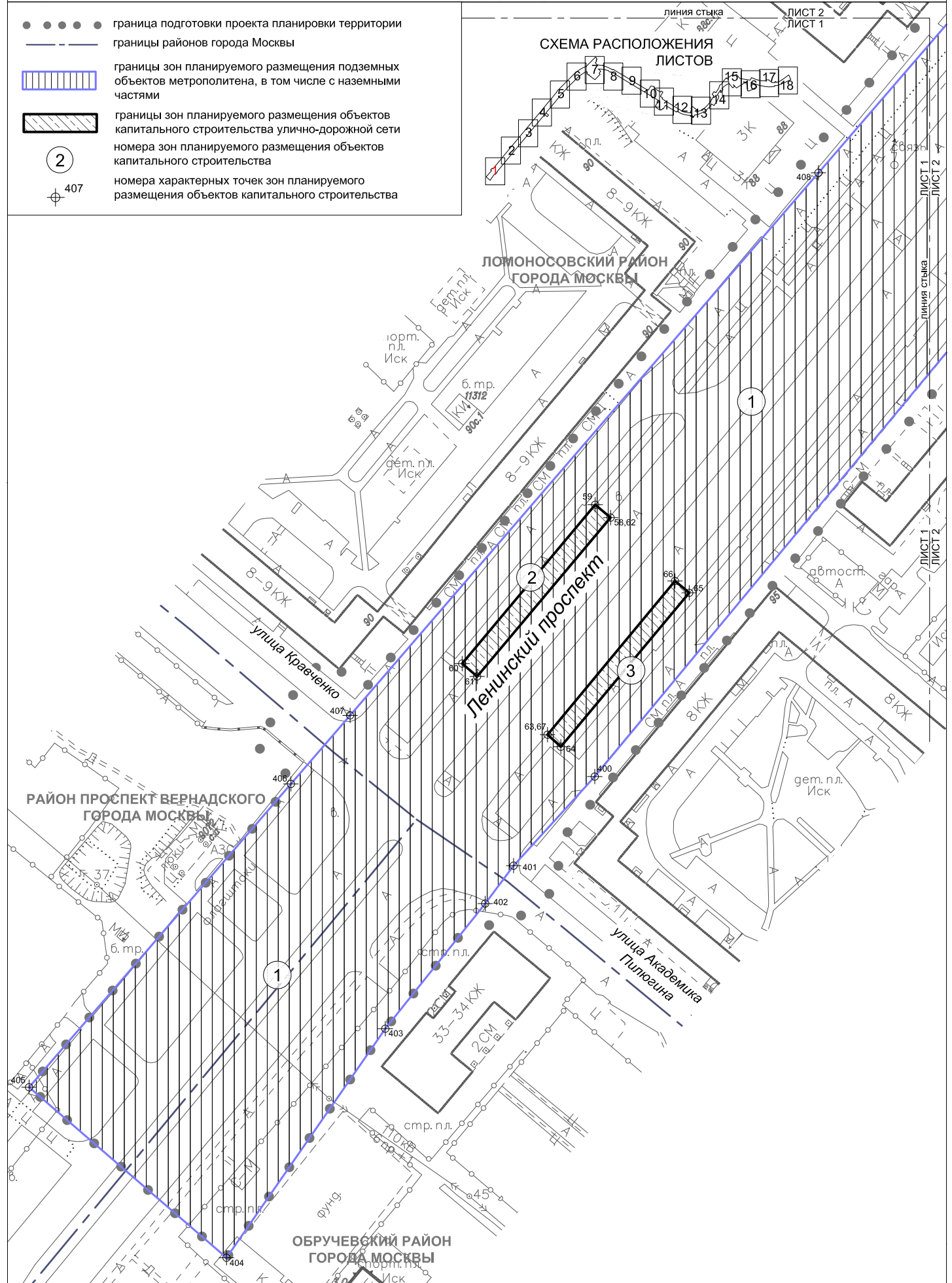
район Проспект Вернадского города Москвы

Лист 1 из 18

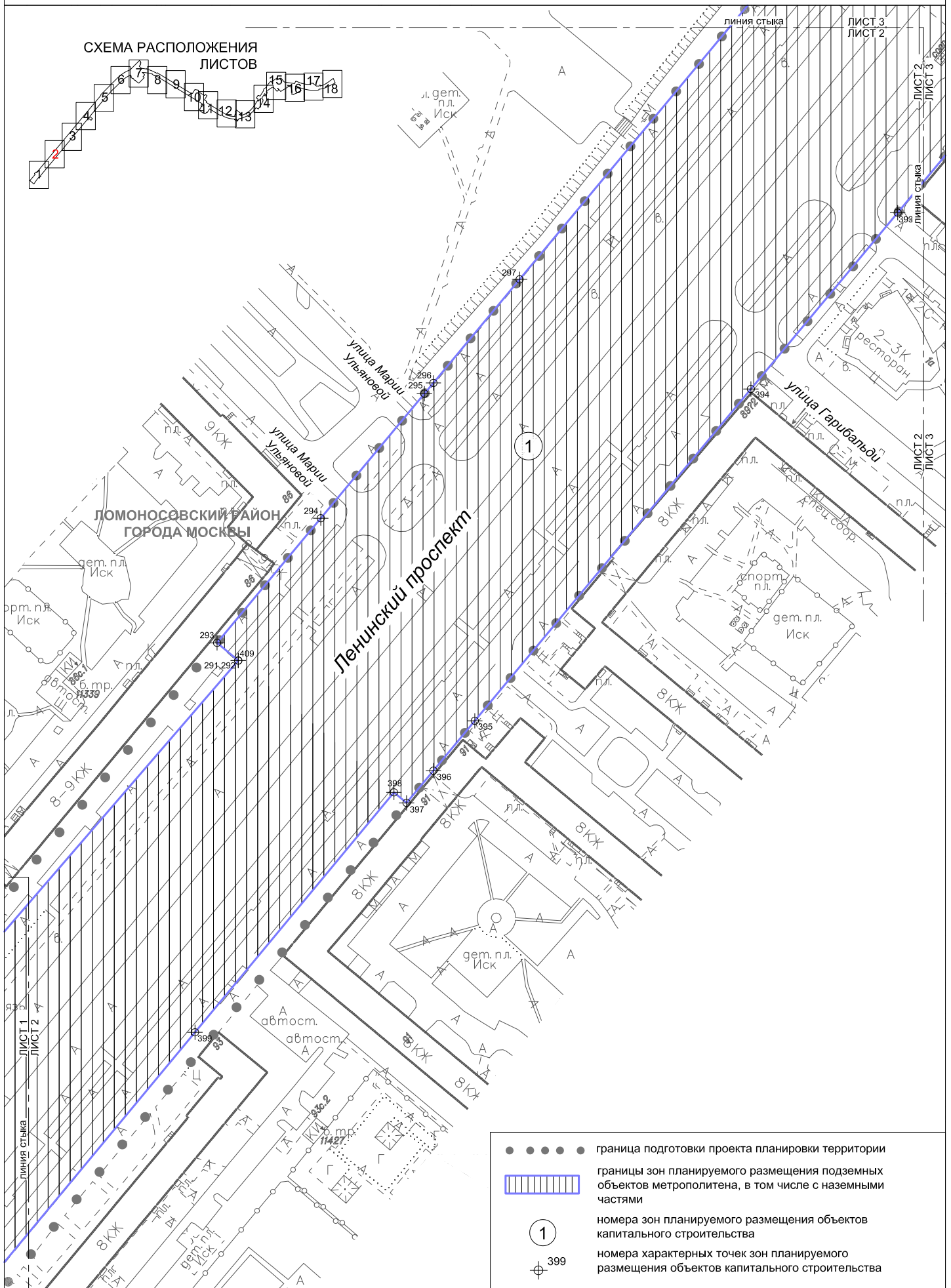
М 1:2000

он города Москвы

- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства улично-дорожной сети
-  номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Ломоносовский район города Москвы



- • • • • граница подготовки проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 300 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Гагаринский район города Москвы

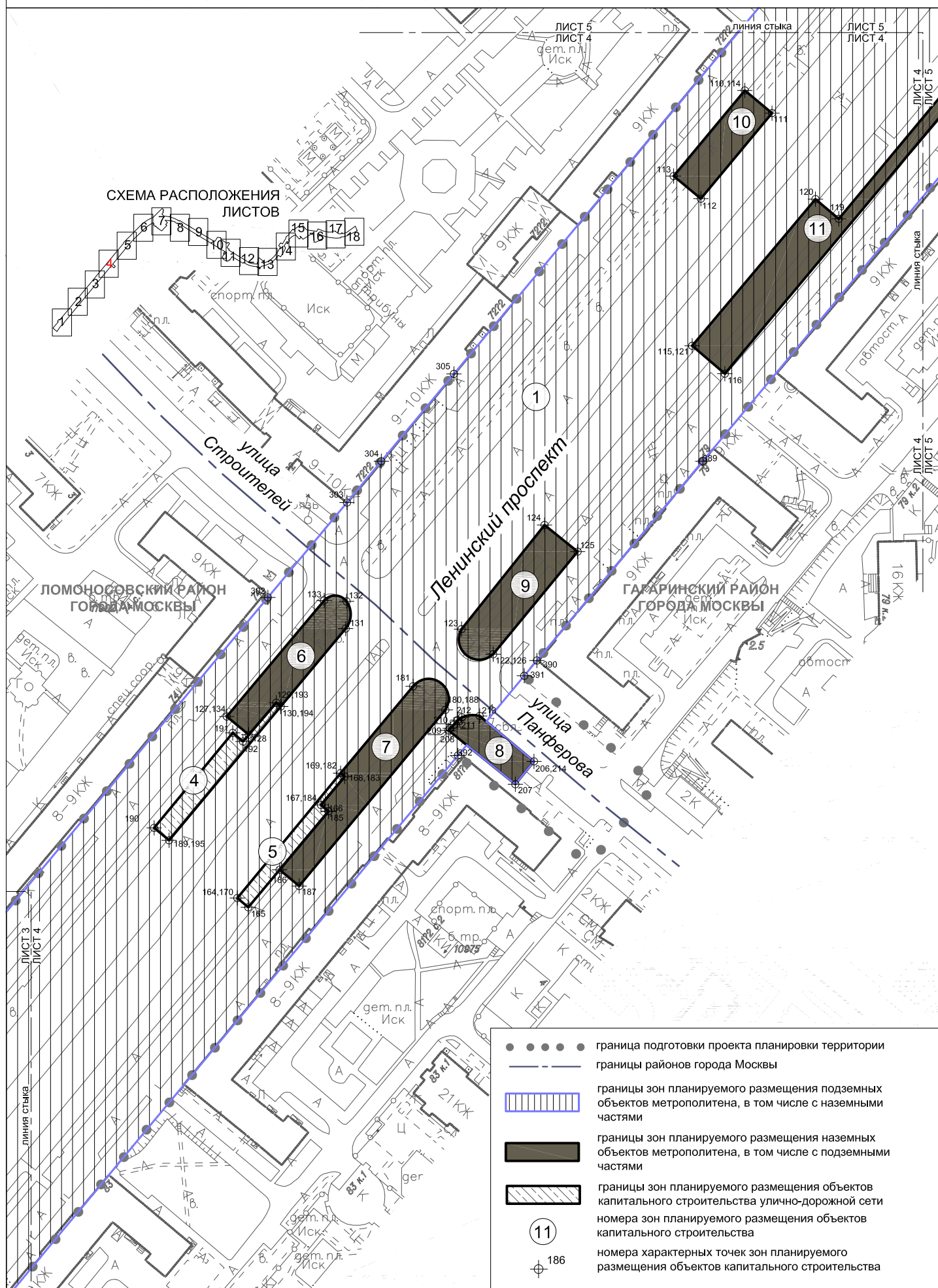
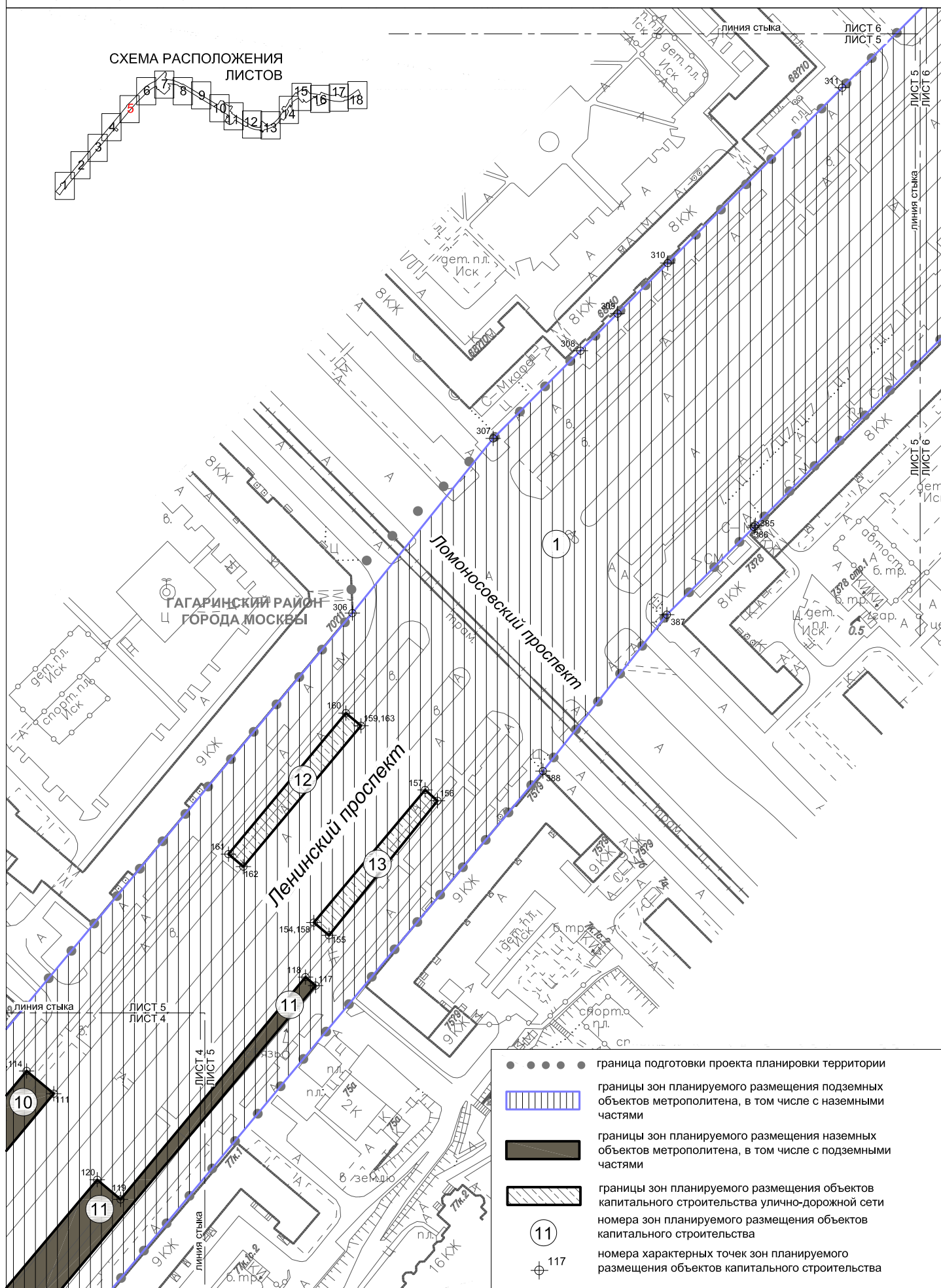
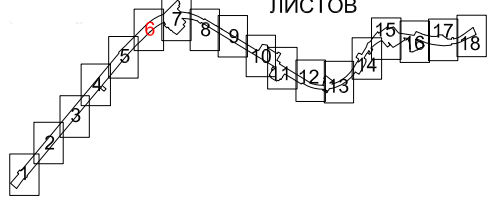


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



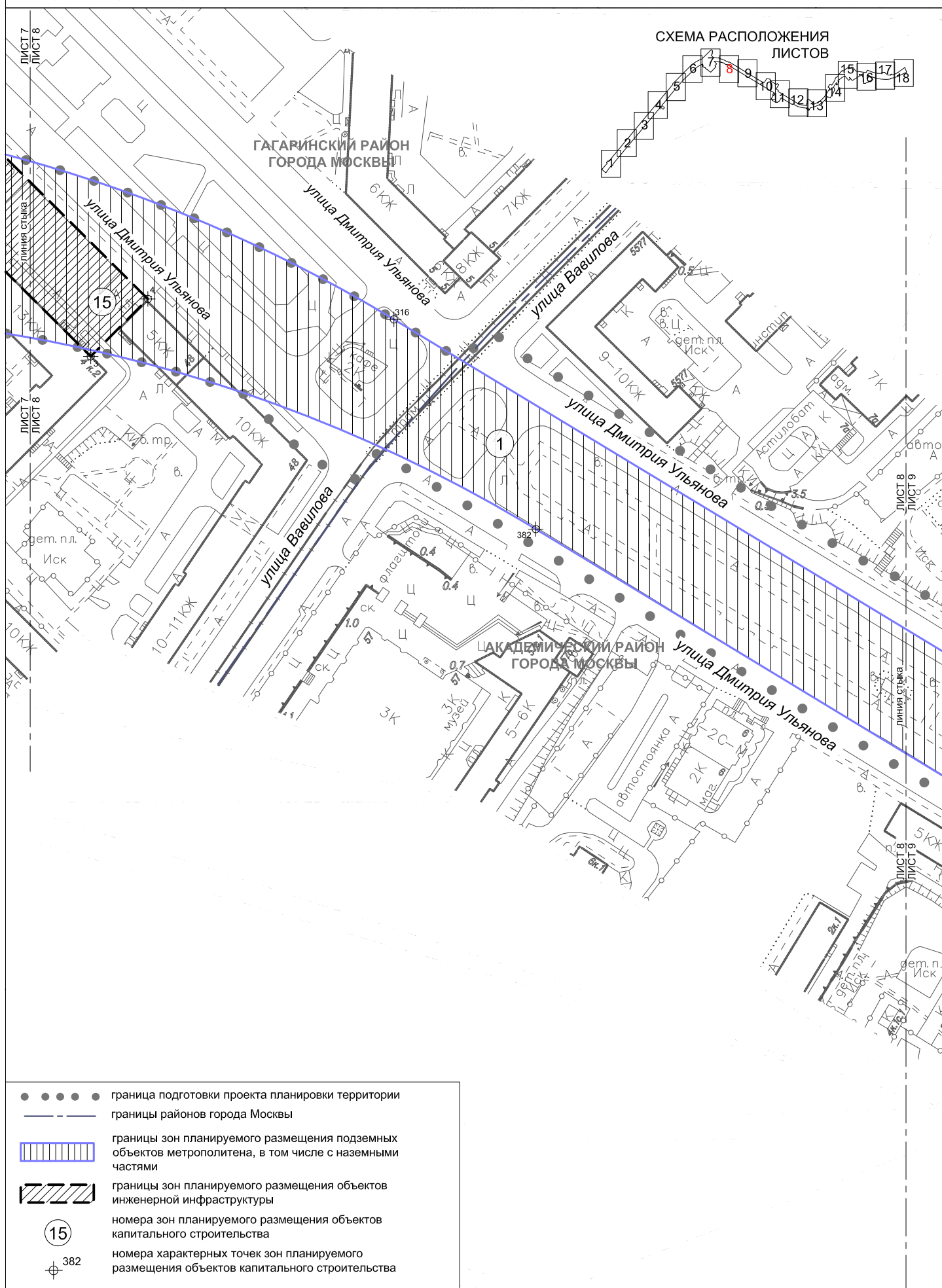
Гагаринский район города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ① номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ⊕ 384 номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

[illegible]

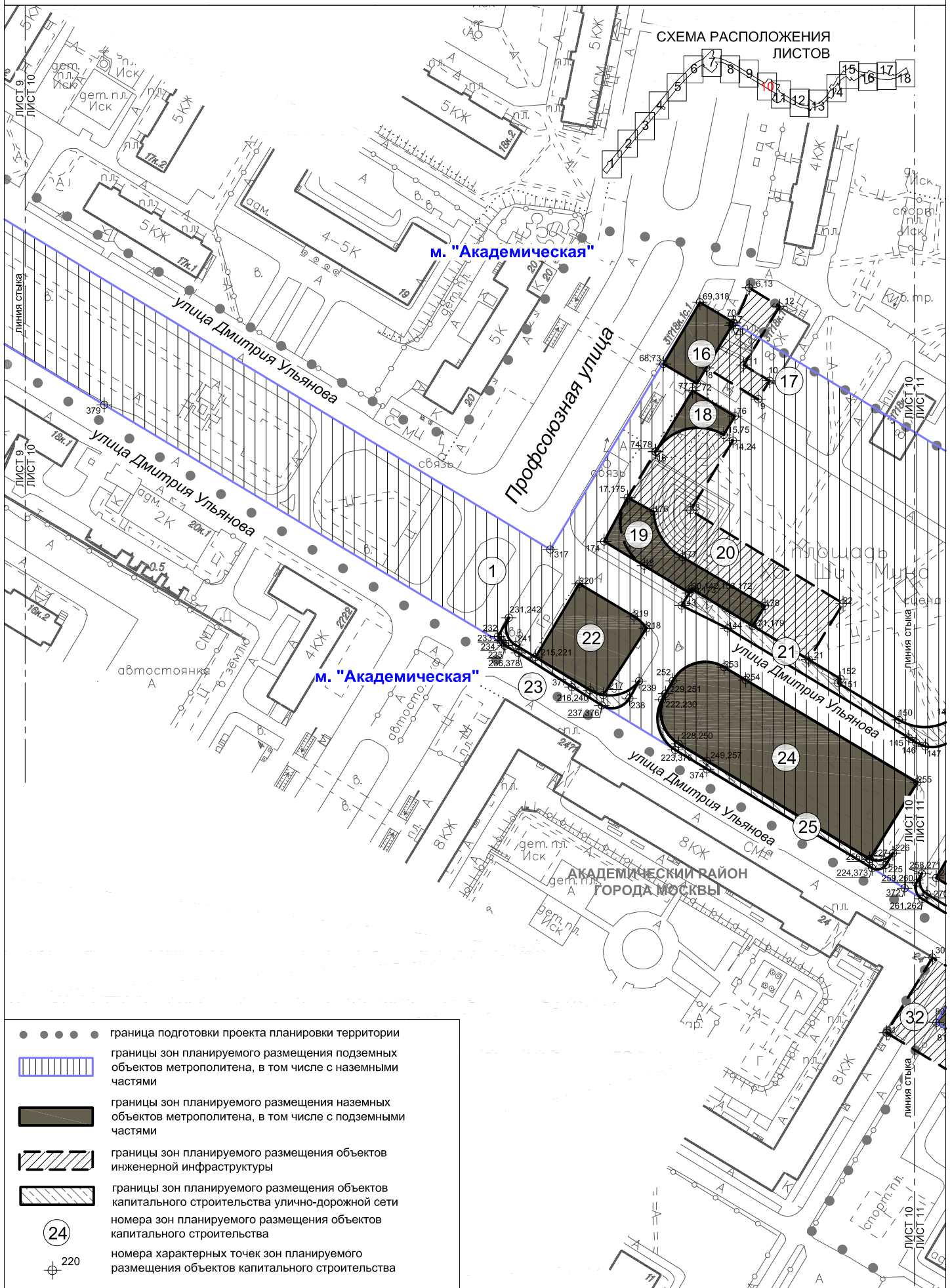
Академический район города Москвы



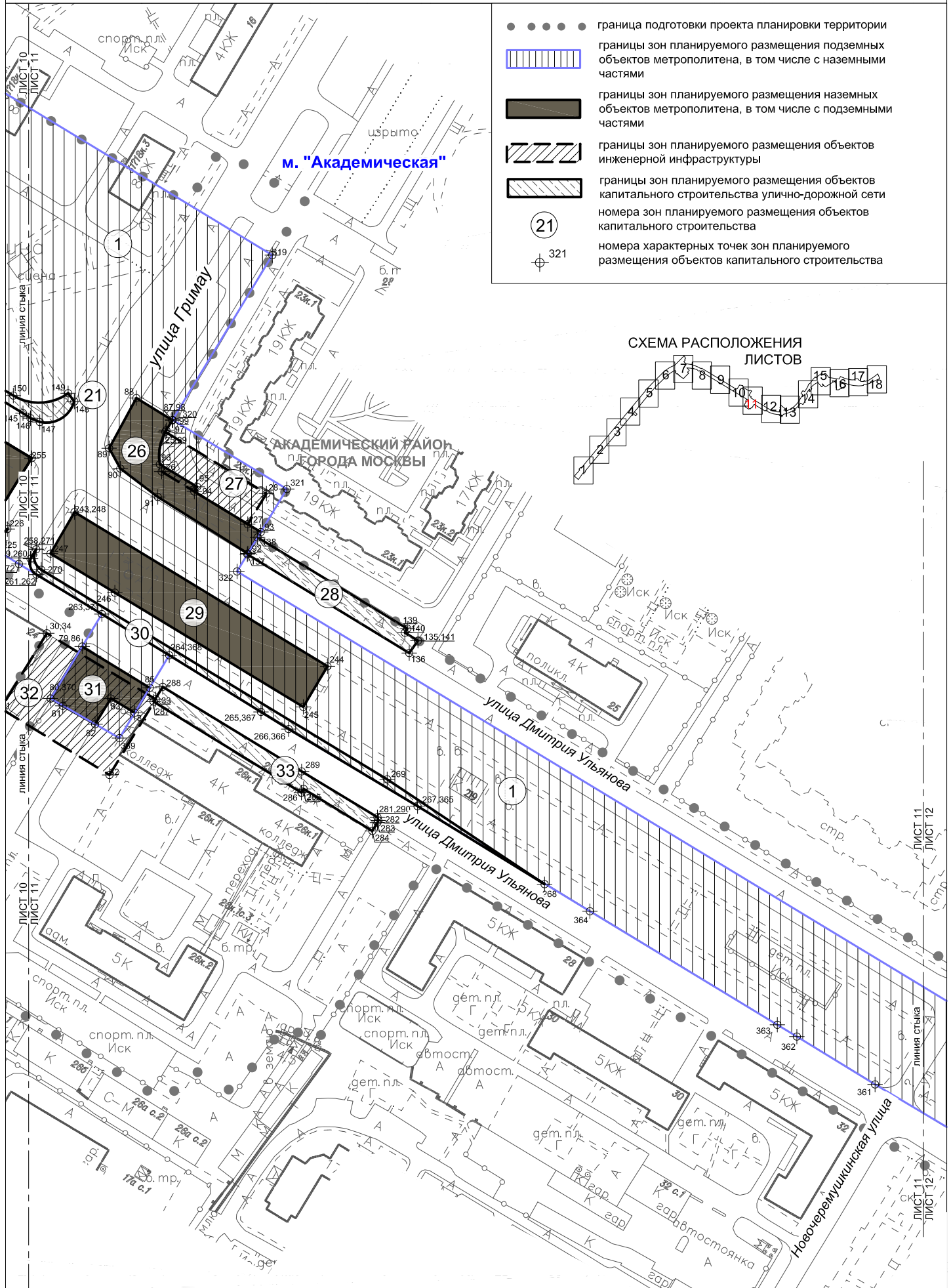
Академический район города Москвы



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

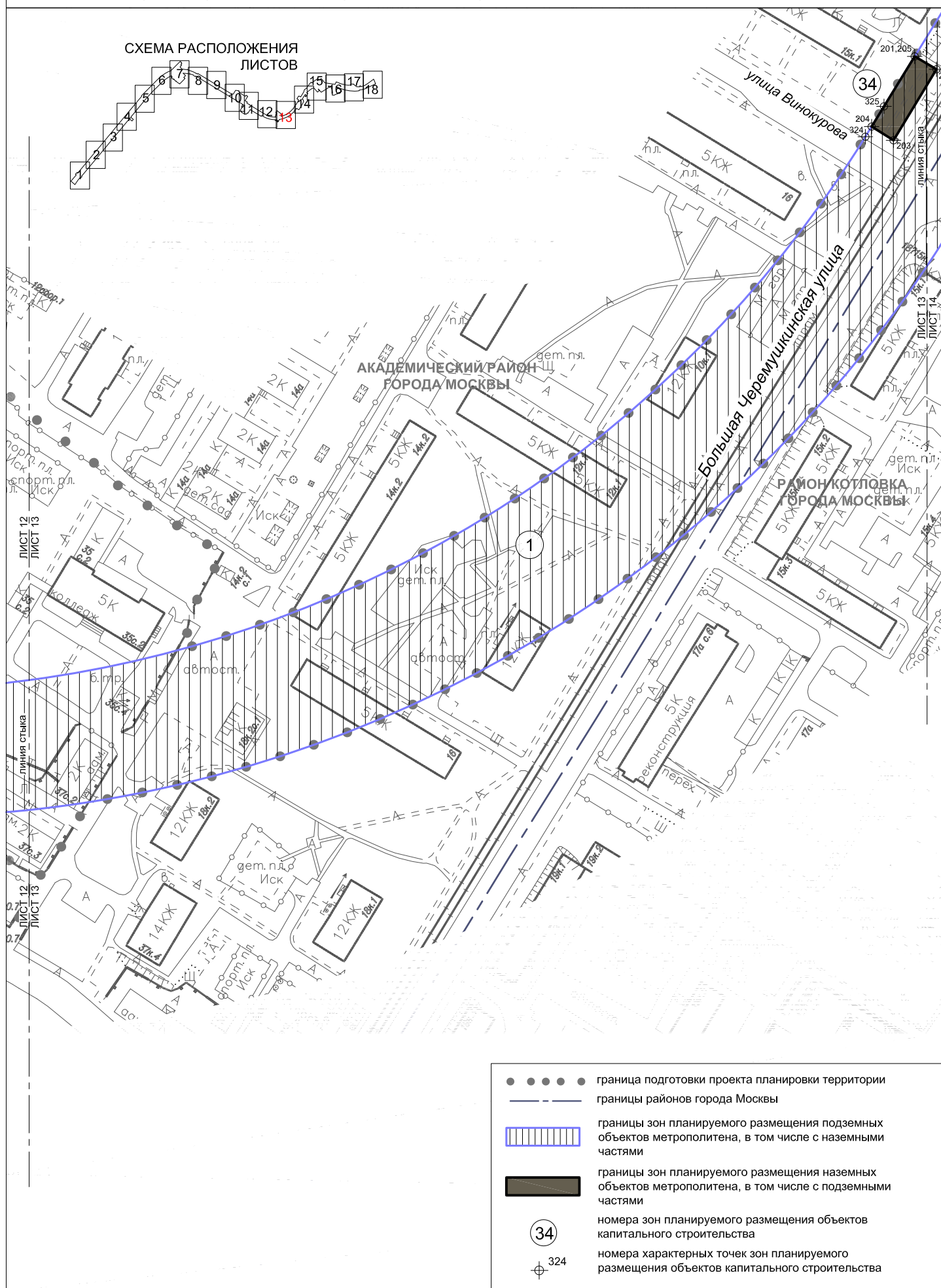


Академический район города Москвы

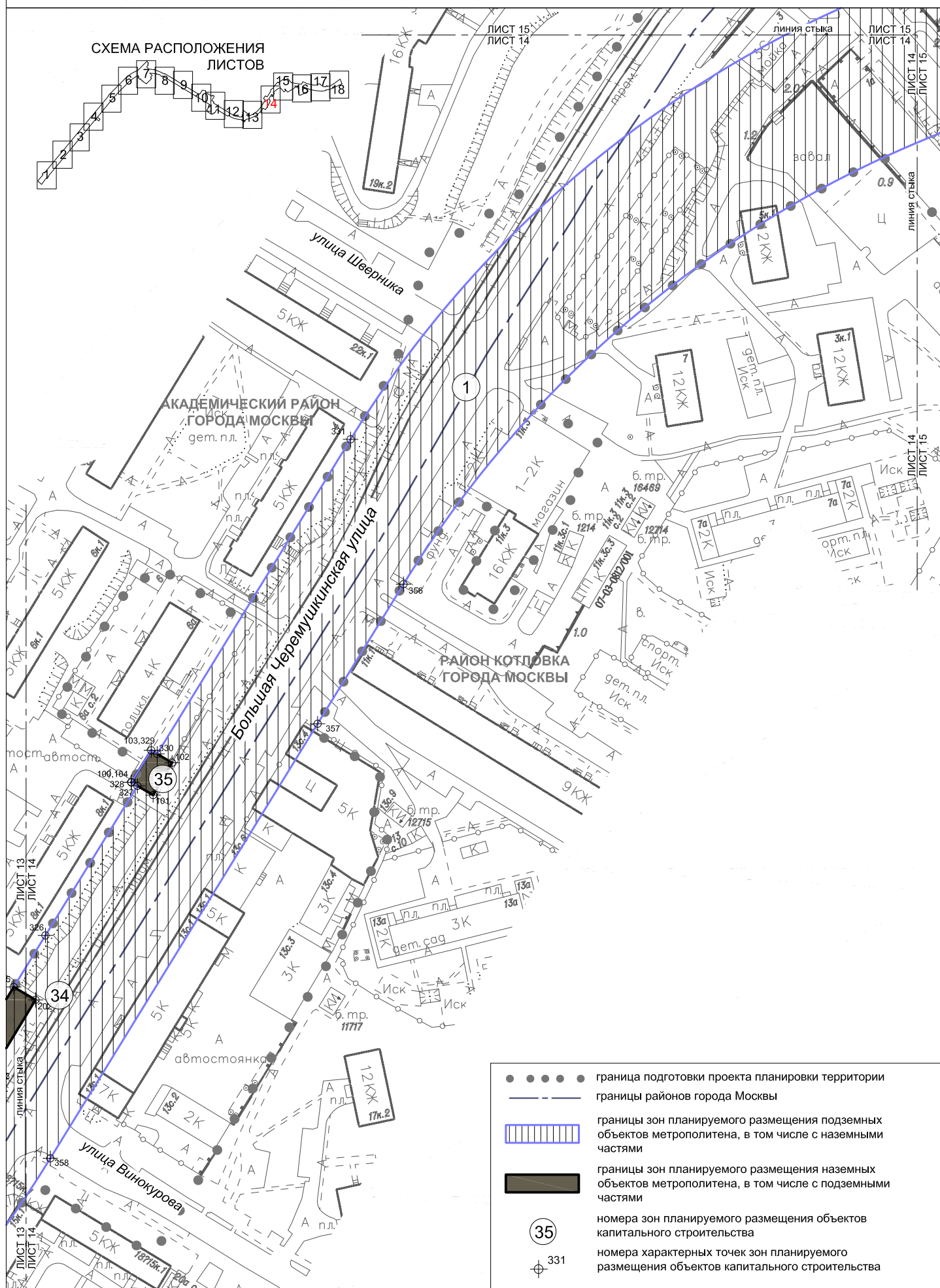


[illegible]

район Котловка города Москвы



район Котловка города Москвы



район Котловка города Москвы

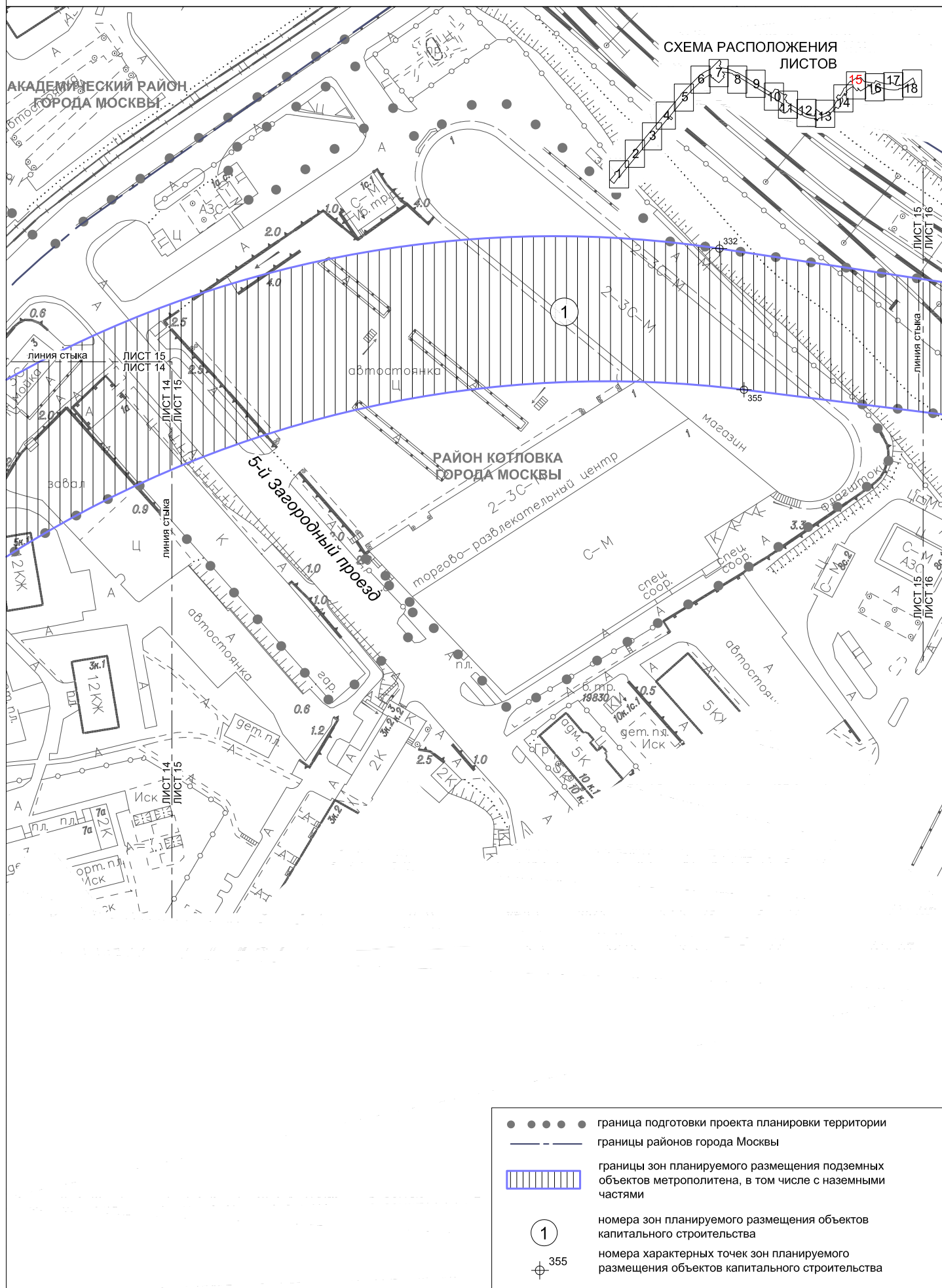
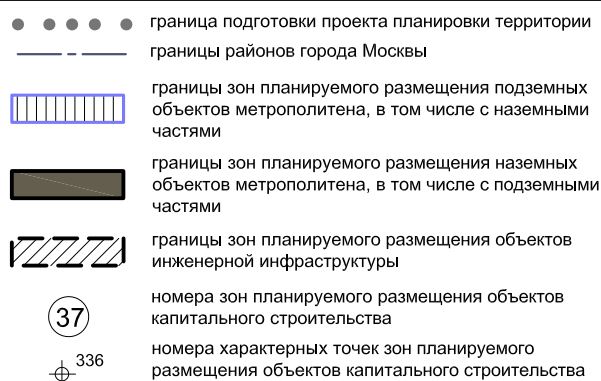
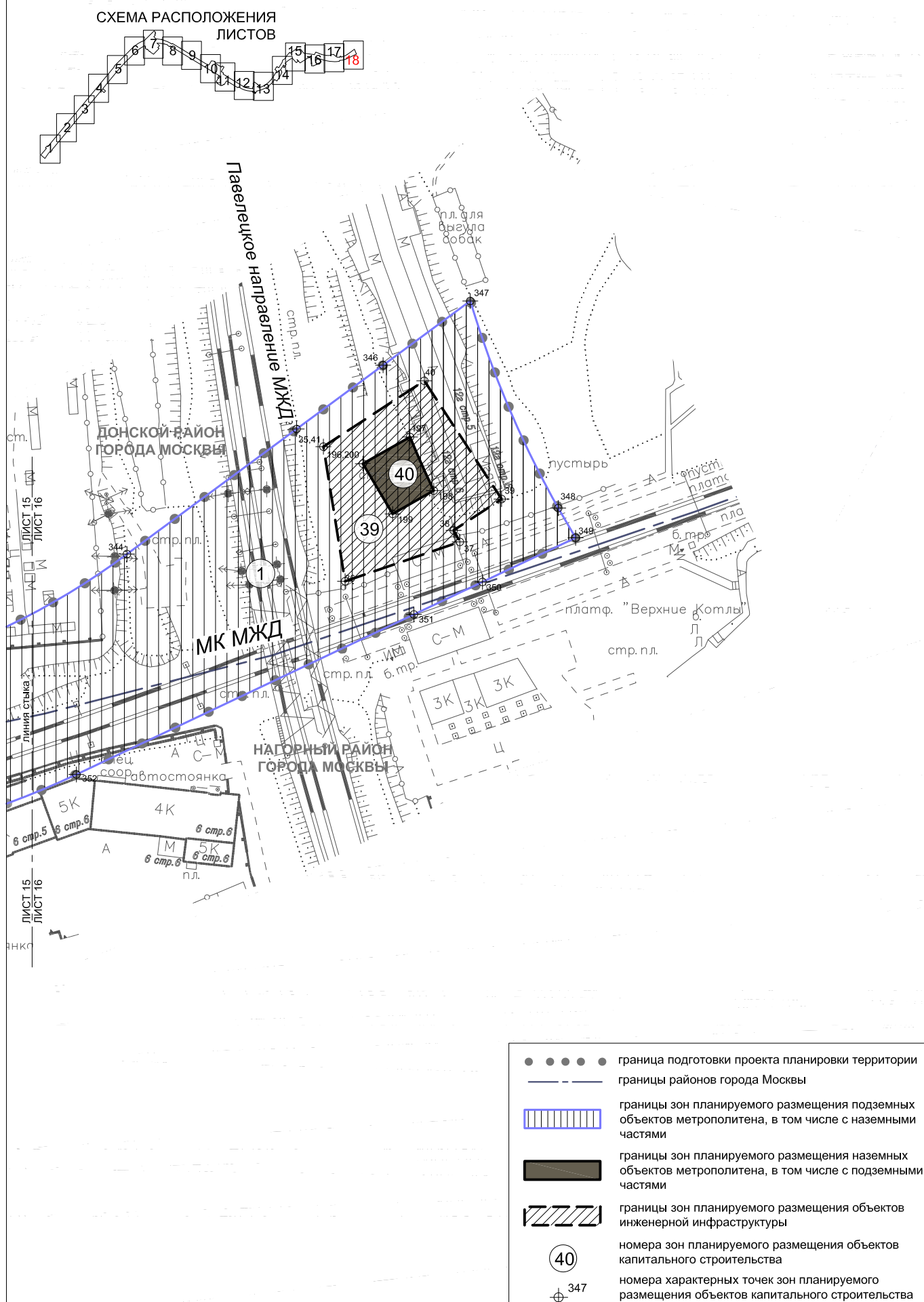


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



[illegible]

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



Обручевский район города Москвы
район Проспект Вернадского города Москвы

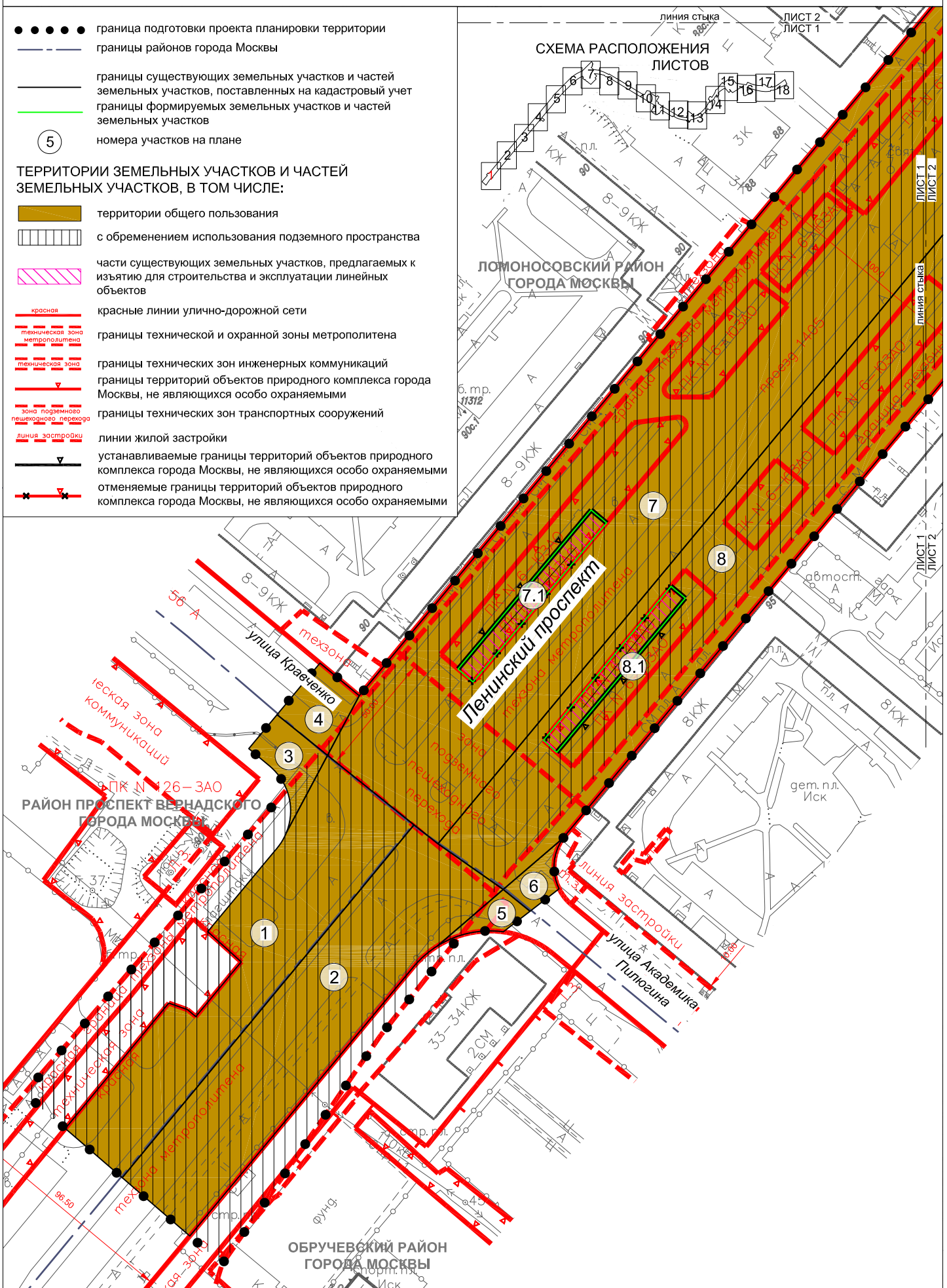
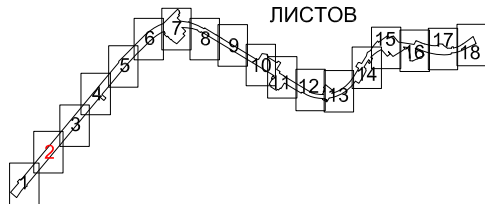


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

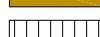


ЛОМОНОСОВСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

Ленинский проспект

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих земельных участков и частей
 земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 (8) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- | | |
|---|---|
|  | территории общего пользования |
|  | с обременением использования подземного пространства |
|  | красные линии улично-дорожной сети |
|  | границы технической и охранной зоны метрополитена |
|  | границы технических зон инженерных коммуникаций |
|  | границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми |
|  | устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена |

Ломоносовский район города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ⑨ номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

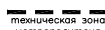
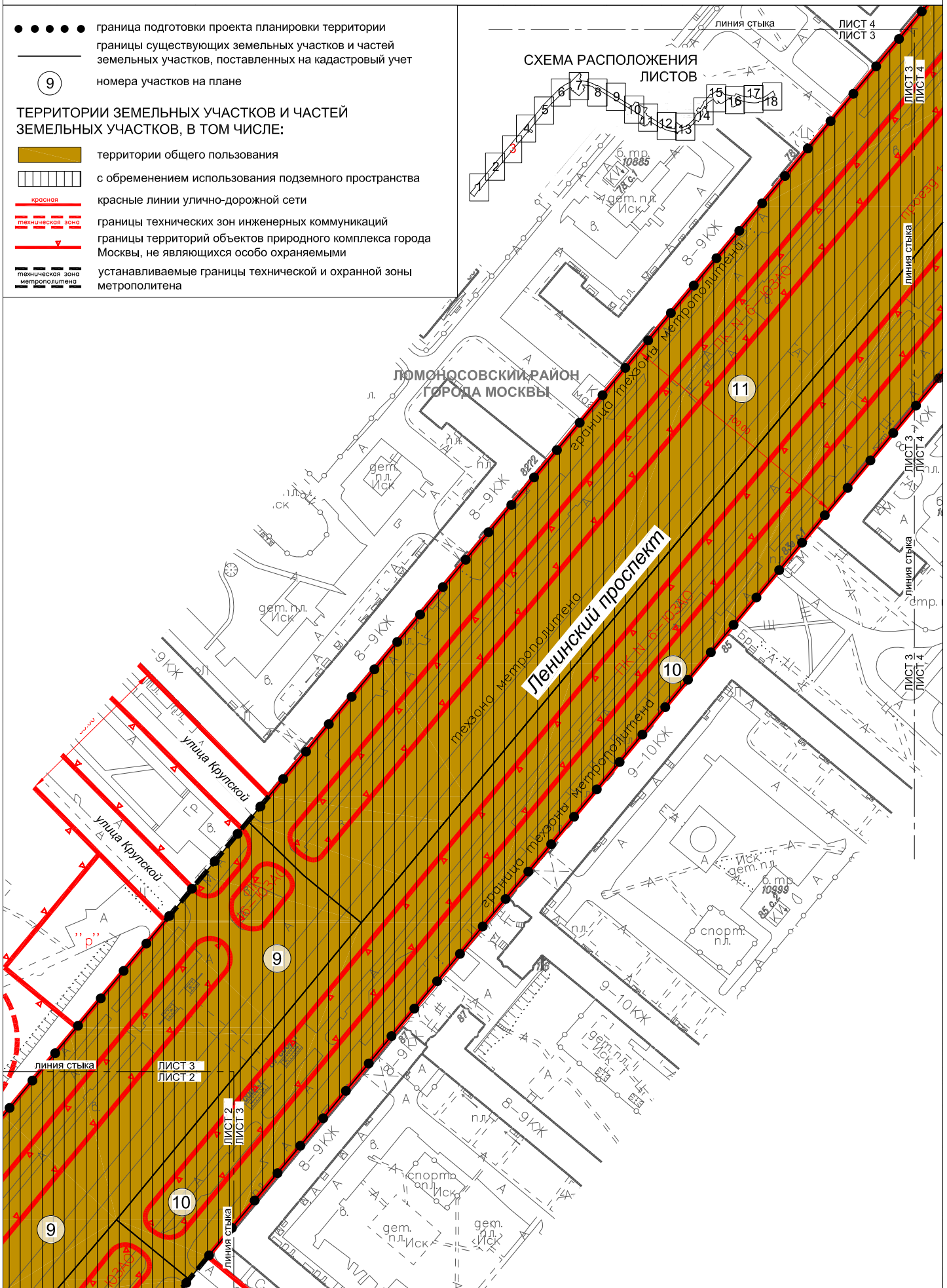
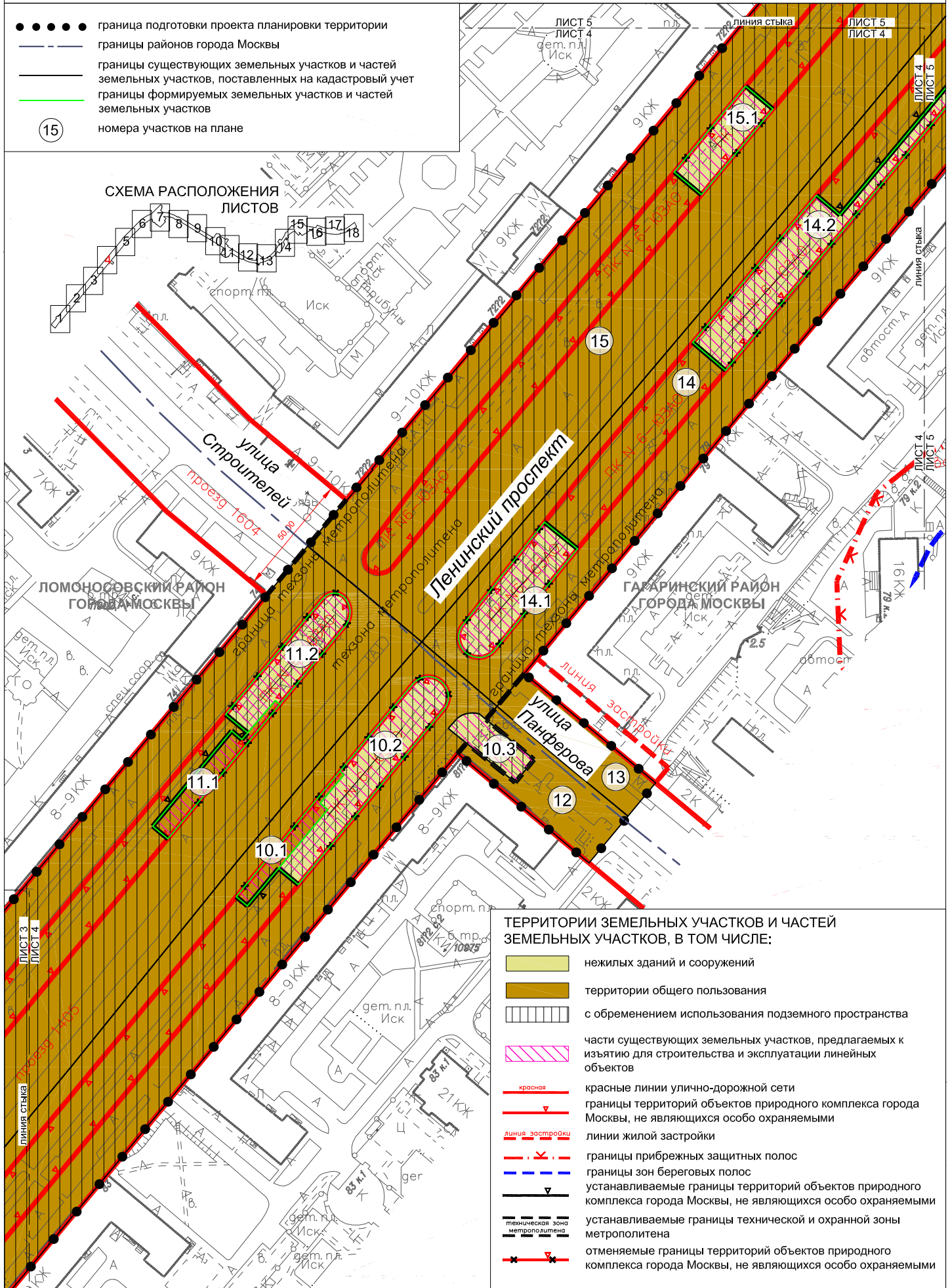
-  территории общего пользования
-  с обременением использования подземного пространства
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Ломоносовский район города Москвы Гагаринский район города Москвы

- ● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
- (15) номера участков на плане



● ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих земельных участков и частей
 земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 — границы формируемых земельных участков и частей
 земельных участков
 (18) номера участков на плане

	нежилых зданий и сооружений
	территории общего пользования
	с обременением использования подземного пространства
	части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов

●●●●● граница подготовки проекта планировки территории
 — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 (18) номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

ТАГАРИНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ

Ленинский проспект
Ломоносовский проспект

линия стыка
 ЛИСТ 4
 ЛИСТ 5
 ЛИСТ 6

15.1, 14.2, 14.3, 15.2, 16, 17, 18, 19, 20, 21

линия метрополитена
 линия метрополитена
 линия метрополитена

8КЖ, 9КЖ, 7КЖ, 16КЖ

1000, 310, 145

зона подземного пешеходного перехода
 техническая зона метрополитена

красная линия улично-дорожной сети
 границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
 границы технических зон транспортных сооружений
 устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Гагаринский район города Москвы

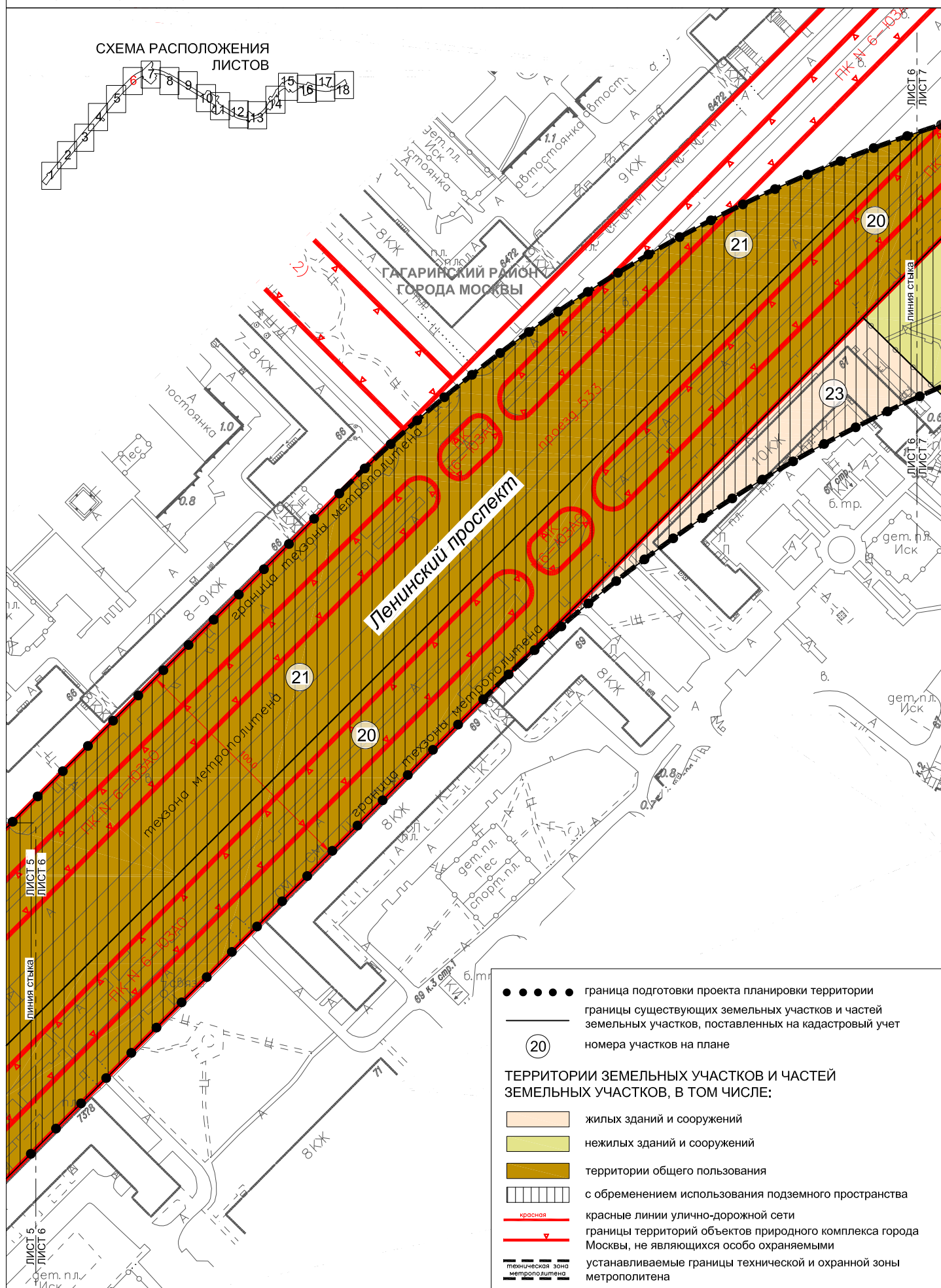
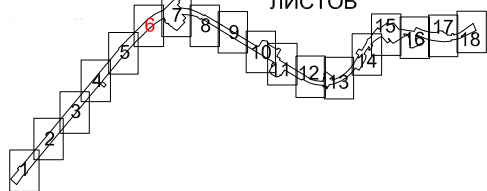
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

УЛИЦА ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА

ПРОЕЗД 296

ГАГАРИНСКИЙ РАЙОН ГОРОДА МОСКВЫ

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТРОПОЛИТЕНА

ЛИНИЯ СТЫКА

ГРАНИЦА ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВОЙ УЧЕТ

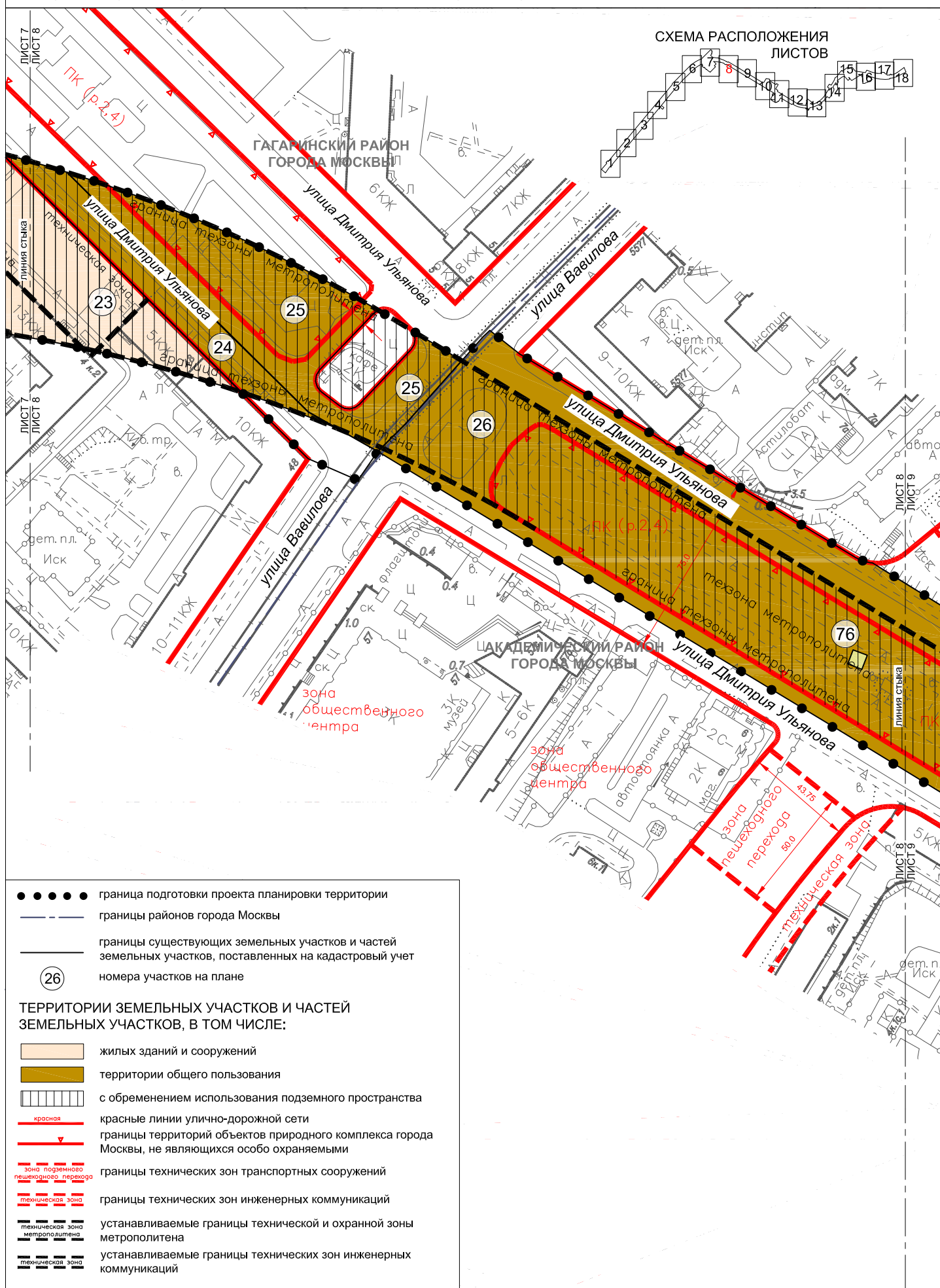
ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

НОМЕРА УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- жилых зданий и сооружений
- нежилых зданий и сооружений
- территории общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- устанавливаемые границы технической и охрannой зоны метрополитена
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

Академический район города Москвы



[illegible]

[illegible]

	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	границы производственных зон
	устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
	устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети
	устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
	устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	отменяемые красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы технических зон инженерных коммуникаций

Академический район города Москвы

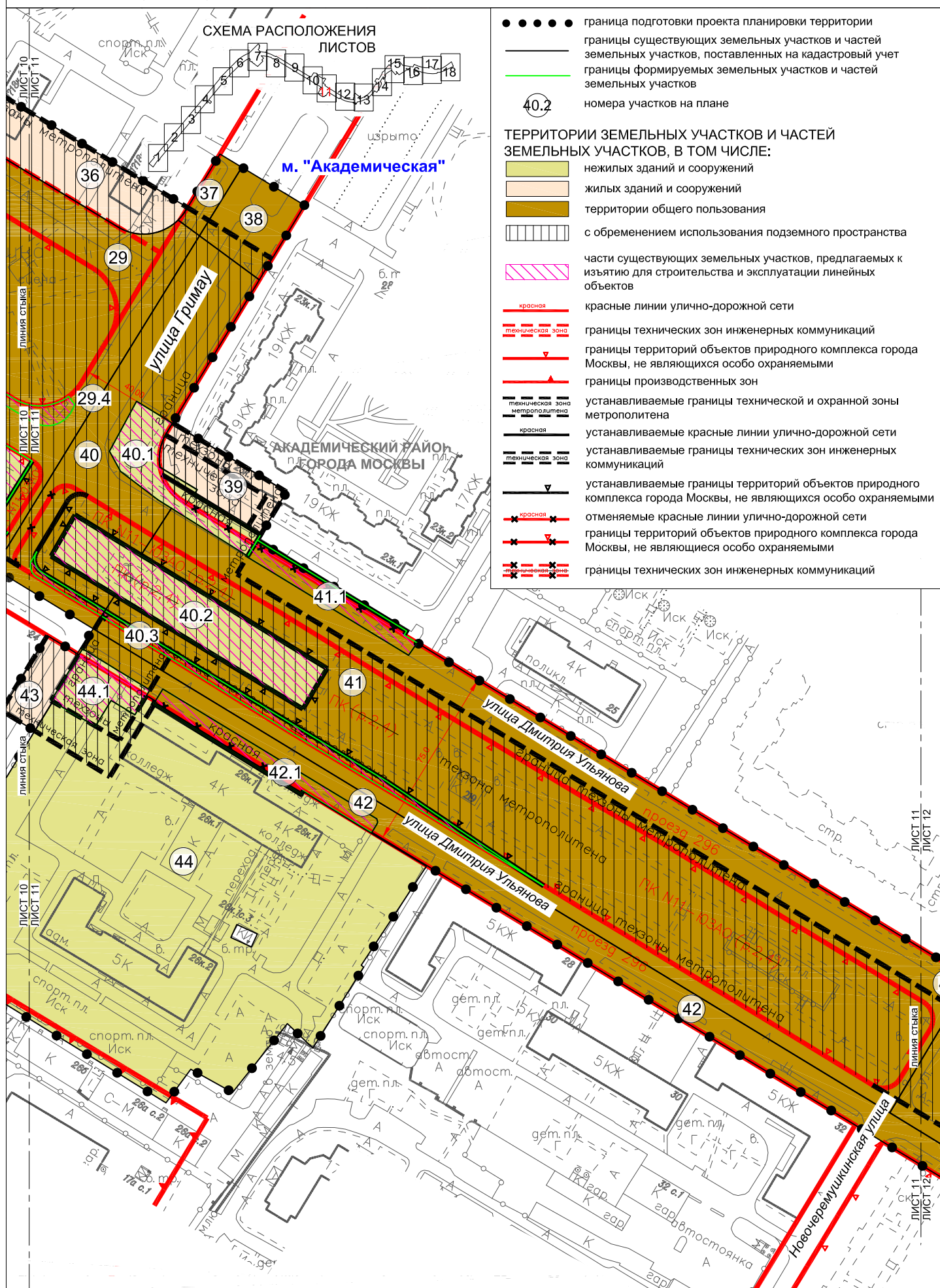
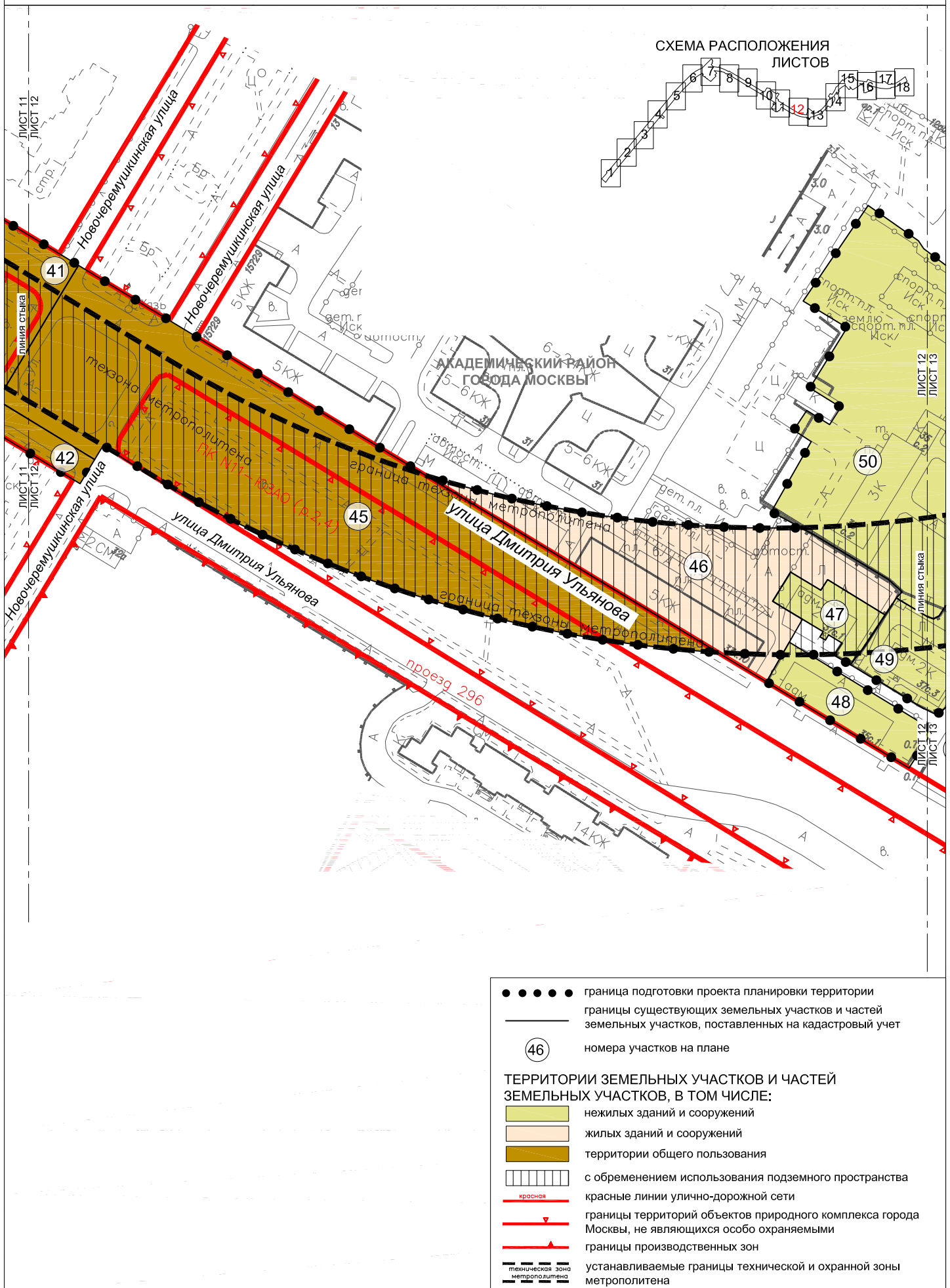
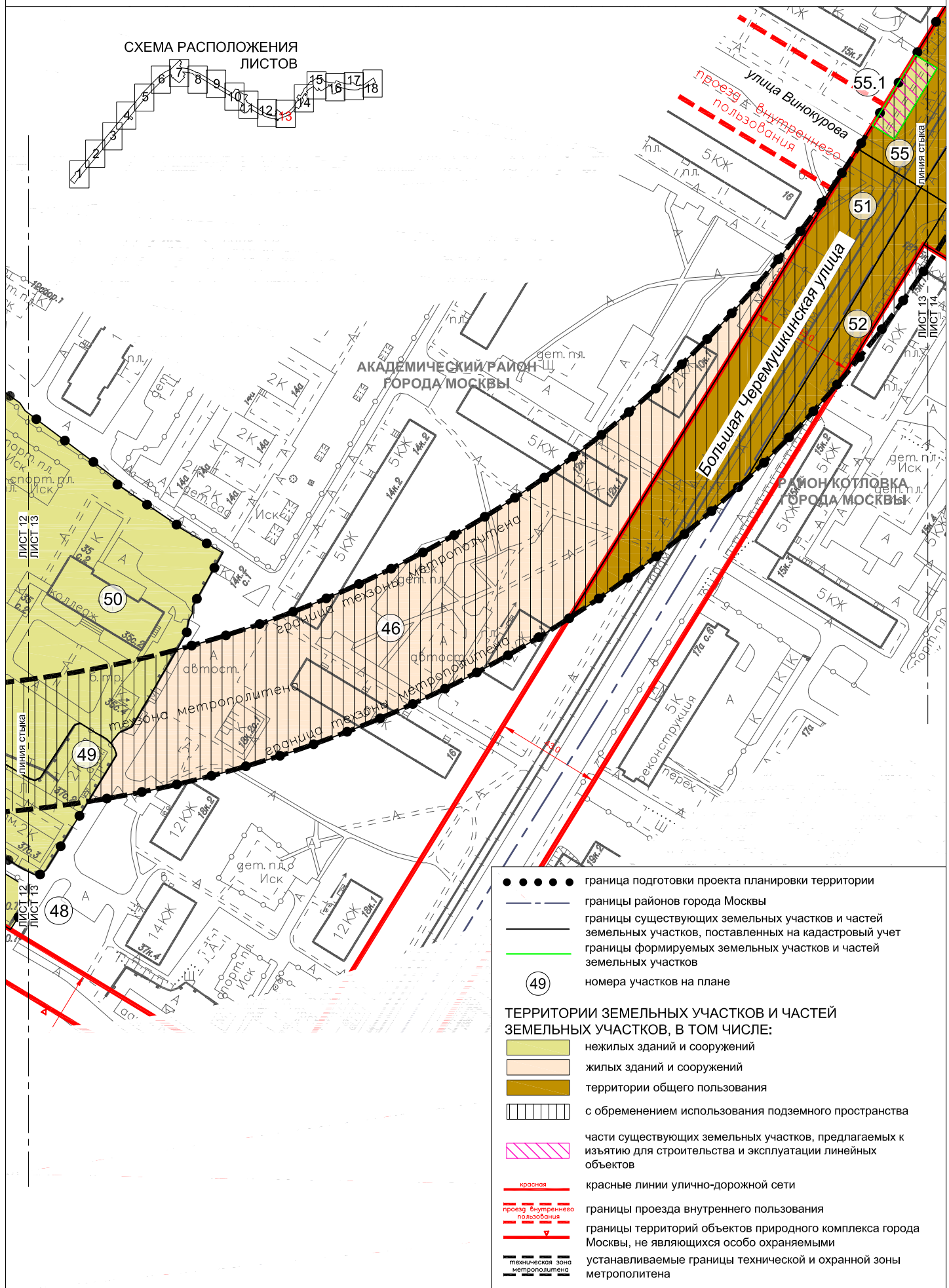


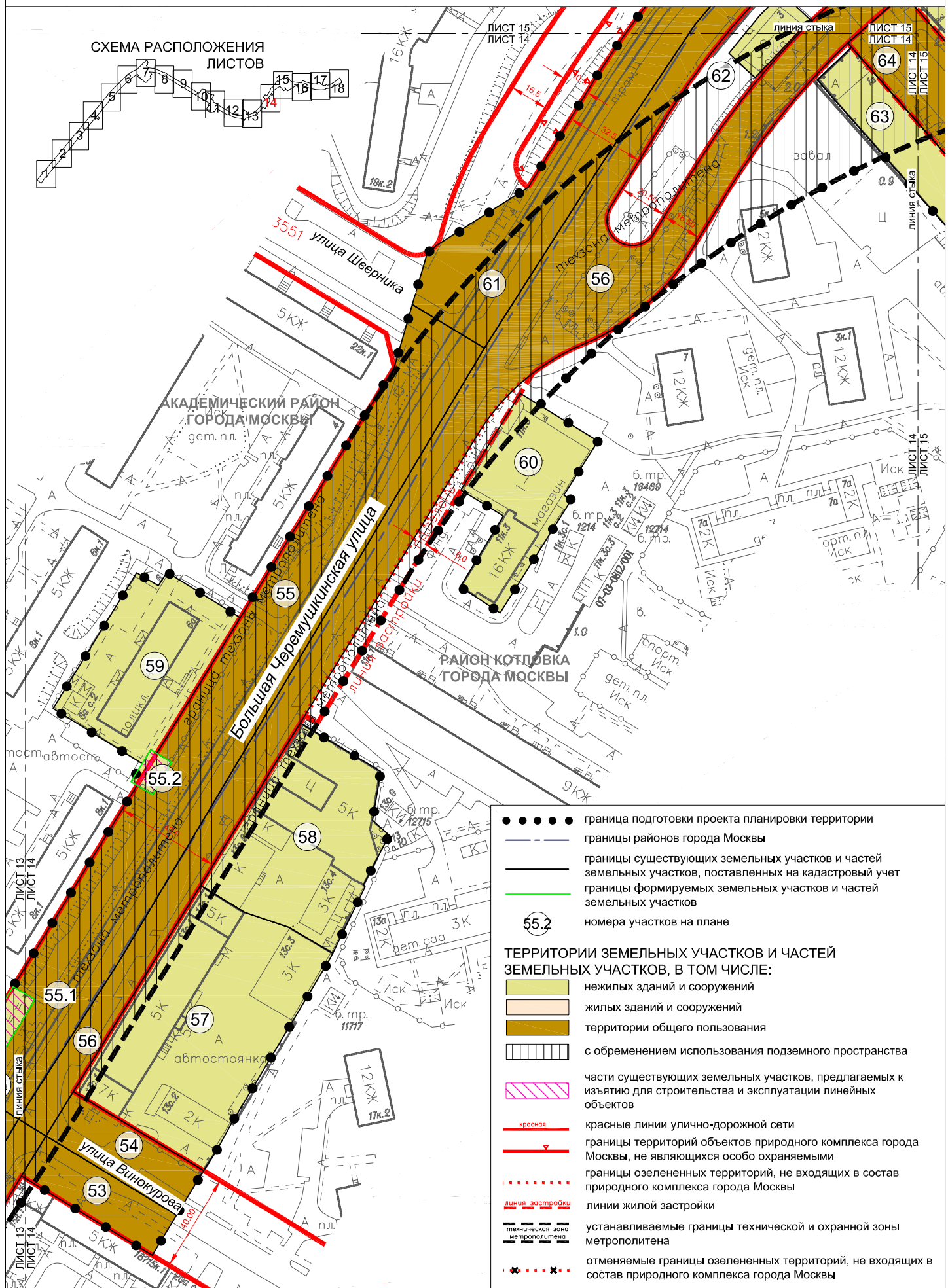
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



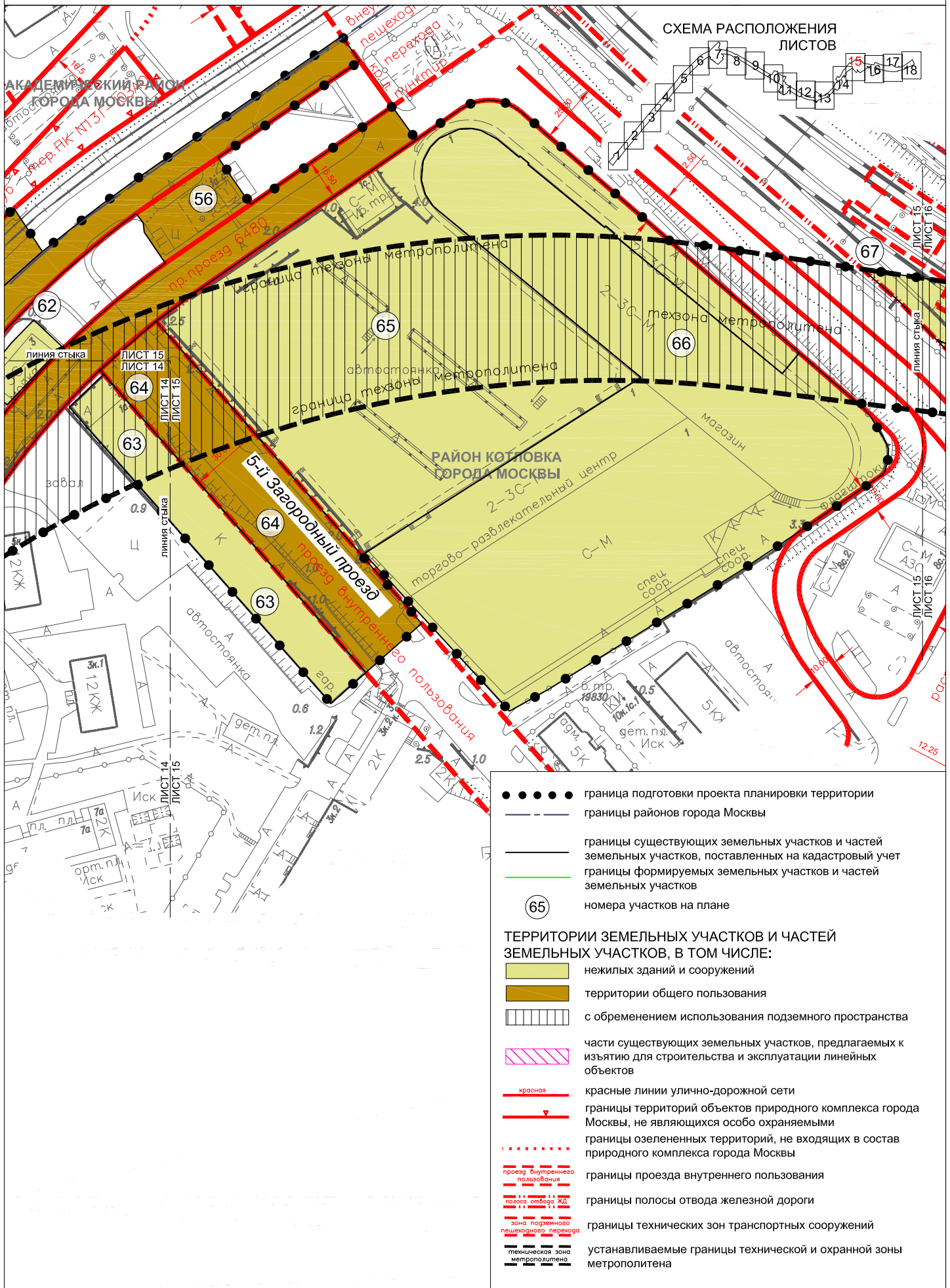
район Котловка города Москвы



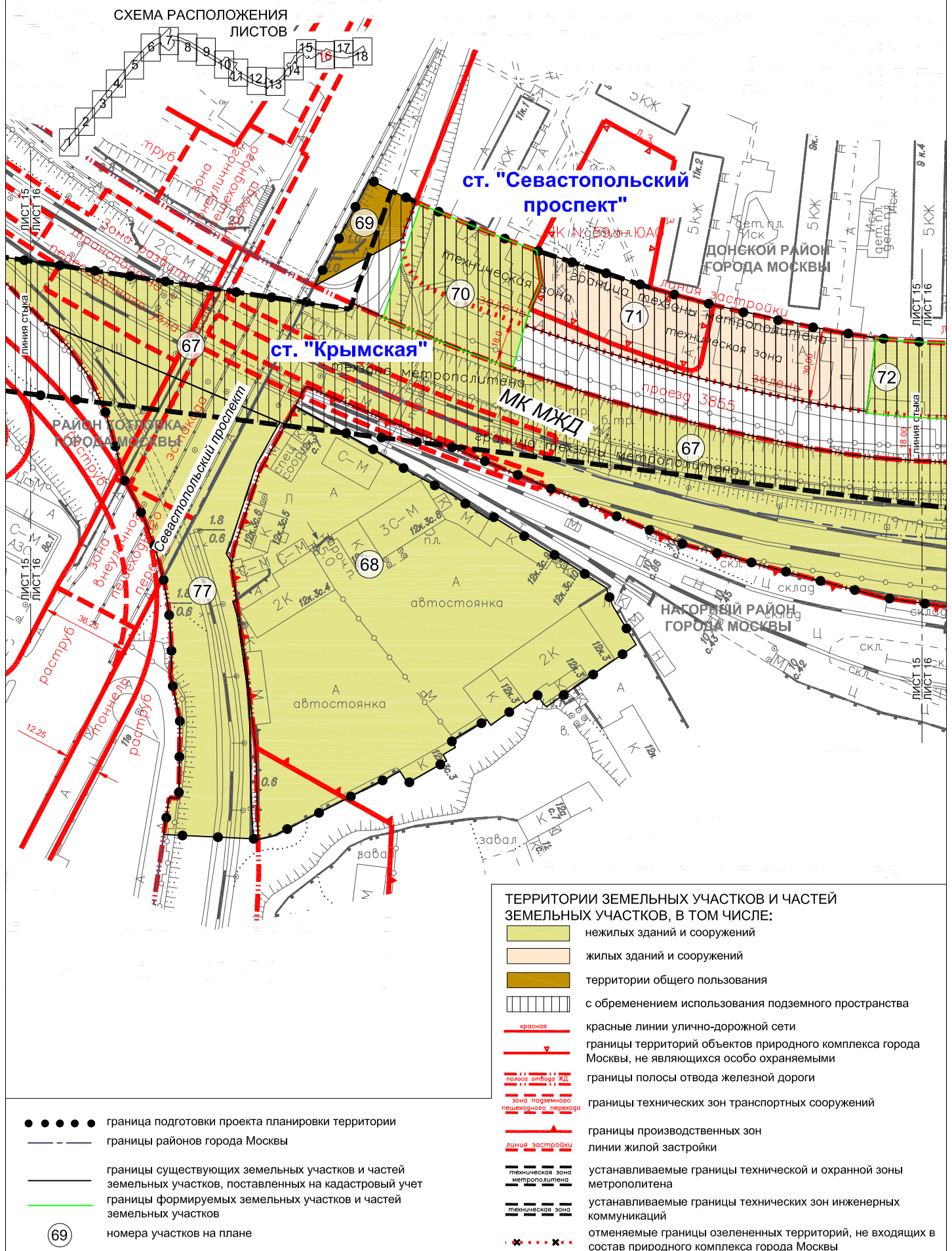
район Котловка города Москвы



район Котловка города Москвы



Донской район города Москвы

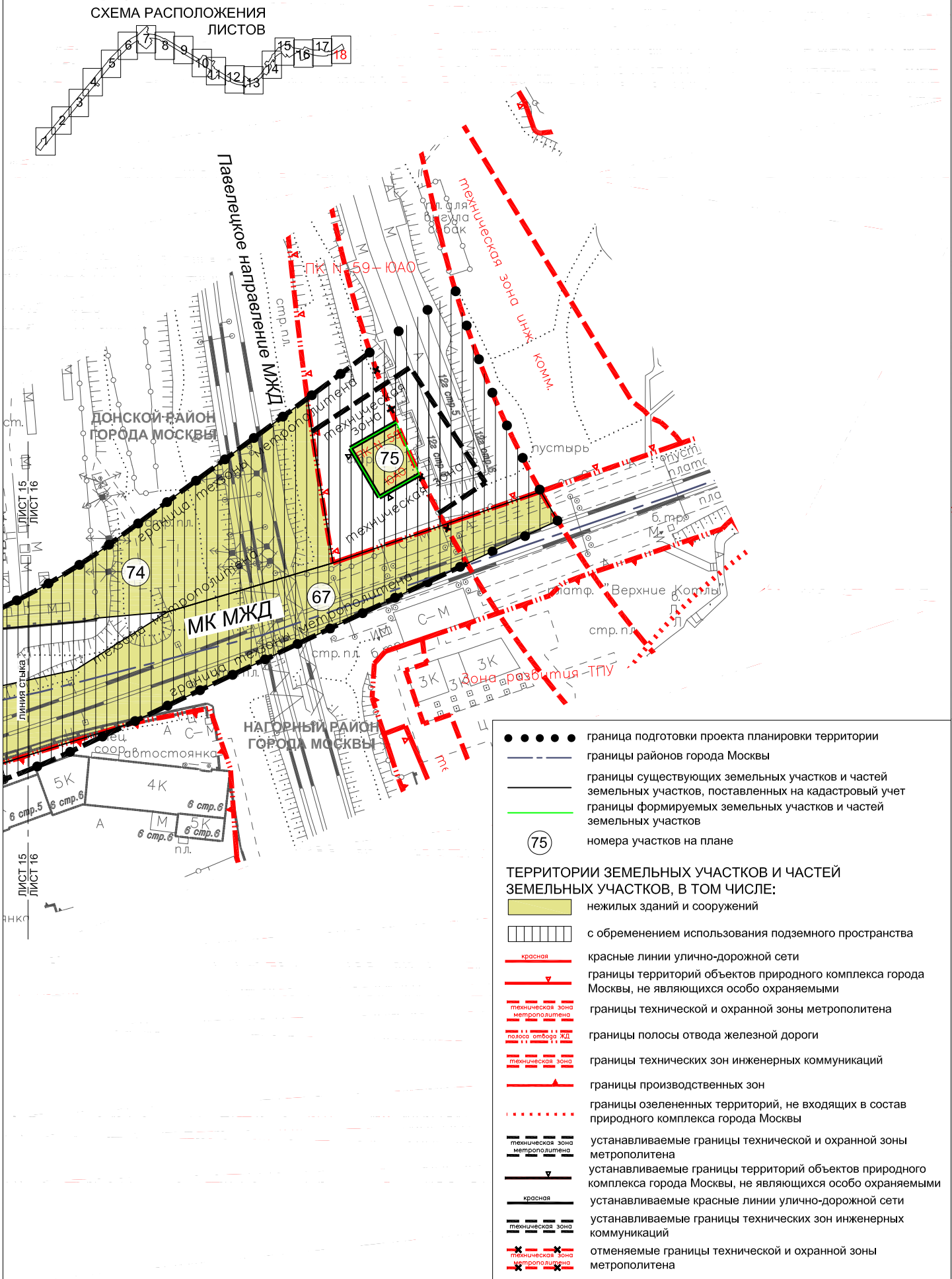


- ● ● ● ● границы подготовки проекта планировки территории
 - — — — — границы районов города Москвы
 - — — — — границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - — — — — границы формируемых земельных участков и частей земельных участков
 - 72 номера участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

 -  нежилых зданий и сооружений
 -  жилых зданий и сооружений
 -  с обременением использования подземного пространства
 -  красные линии улично-дорожной сети
 -  границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
 -  границы полосы отвода железной дороги
 -  границы производственных зон
 -  линии жилой застройки
 -  устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
 -  устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
 -  отменяемые границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



1.3.2. Характеристика земельных участков территории к плану "Межевание территории"

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, установленного проектом межевания, кв. м	Ограничение использования, обременение на участке, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013007:219	Ленинский проспект	Ф ¹	5946	5946 кв. м – улично-дорожная сеть; 5946 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:29	Ленинский проспект	Ф ¹	6927	6927 кв. м – улично-дорожная сеть; 6915 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 73 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0013007:215	Кравченко улица	Ф ¹	578	578 кв. м - улично-дорожная сеть; 160 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001007:74	Кравченко улица	Ф ¹	630	630 кв. м - улично-дорожная сеть; 27 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 27 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003011:28	Академика Пилюгина улица	Ф ¹	277	277 кв. м- улично-дорожная сеть; 32 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 126 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003010:146	Академика Пилюгина улица	Ф ¹	293	293 кв. м – улично-дорожная сеть; 293 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
7	77:06:0001007:76	Ленинский проспект	Ф ¹	37750	676 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участка № 7.1); 37750 кв. м – улично-дорожная сеть; 34476 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 3048 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 7971 кв. м – озелененная территория общего пользования
7.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	676	676 кв. м – улично-дорожная сеть; 676 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
8	77:06:0003010:147	Ленинский проспект	Ф ¹	29507	596 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участка № 8.1); 29507 кв. м – улично-дорожная сеть; 26451 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1699 кв. м - техническая зона транспортных сооружений; 10411 кв. м – озелененная территория общего пользования
8.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	596	596 кв. м – улично-дорожная сеть; 596 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
9	77:06:0001006:42	Ленинский проспект	Ф ¹	20806	20806 кв. м – улично-дорожная сеть; 20806 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5295 кв. м – озелененная территория общего пользования
10	77:06:0003007:80	Ленинский проспект	Ф ¹	27642	1809 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 10.1, 10.2, 10.3); 27642 кв. м - улично-дорожная сеть; 27642 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 10441 кв. м – озелененная территория общего пользования

1	2	3	4	5	6
10.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	332	332 кв. м - улично-дорожная сеть; 332 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
10.2	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	1374	1374 кв. м - улично-дорожная сеть; 1374 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
10.3	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	409	409 кв. м - улично-дорожная сеть; 409 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
11	77:06:0001005:76	Ленинский проспект	Ф ¹	34944	1324 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 11.1, 11.2); 34944 кв. м - улично-дорожная сеть; 34944 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 7435 кв. м – озелененная территория общего пользования
11.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	449	449 кв. м - улично-дорожная сеть; 449 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
11.2	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	875	875 кв. м - улично-дорожная сеть; 875 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003007:78	Панферова улица	Ф ¹	1385	307 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 10.3); 34944 кв. м - улично-дорожная сеть
13	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003006:54	Панферова улица	Ф ¹	1201	1201 кв. м - улично-дорожная сеть
14	77:06:0003006:55	Ленинский проспект	Ф ¹	15408	3444 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 10.1, 10.2, 10.3); 15408 кв. м - улично-дорожная сеть; 15408 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 4642 кв. м – озелененная территория общего пользования; 1814 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
14.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	988	988 кв. м - улично-дорожная сеть; 988 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
14.2	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	1942	1942 кв. м - улично-дорожная сеть; 1942 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
14.3	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	514	514 кв. м - улично-дорожная сеть; 514 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 73 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
15	77:06:0001004:85	Ленинский проспект	Ф ¹	28047	1231 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 15.1, 15.2); 28047 кв. м - улично-дорожная сеть; 28047 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5489 кв. м – озелененная территория общего пользования; 2529 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
15.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	645	645 кв. м - улично-дорожная сеть; 645 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
15.2	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	586	586 кв. м - улично-дорожная сеть; 586 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 81 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
16	77:06:0003006:52	60-летия СССР площадь	Ф ¹	1565	1565 кв. м - улично-дорожная сеть; 1565 кв. м - обременение использования подземного пространства; 78 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
17	77:06:0001004:81	60-летия СССР площадь	Ф ¹	3115	3115 кв. м - улично-дорожная сеть; 3115 кв. м - обременение использования подземного пространства; 477 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
18	77:06:0003001:56	60-летия СССР площадь	Ф ¹	1627	1627 кв. м - улично-дорожная сеть; 1627 кв. м - обременение использования подземного пространства
19	77:06:0001003:93	60-летия СССР площадь	Ф ¹	2678	2678 кв. м - улично-дорожная сеть; 2678 кв. м - обременение использования подземного пространства
20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003001:60	Ленинский проспект	Ф ¹	26902	26902 кв. м - улично-дорожная сеть; 26902 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 11741 кв. м – озелененная территория общего пользования; 1923 кв. м - техническая зона транспортных сооружений

1	2	3	4	5	6
21	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001003:101	Ленинский проспект	Ф ¹	37418	37418 кв. м - улично-дорожная сеть; 37418 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 9267 кв. м – озелененная территория общего пользования; 3064 кв. м - техническая зона транспортных сооружений
22	77:06:0003001:29	Ленинский проспект, владение 63/2, корпус 1, владение 63, корпус 2, владение 65, корпус 1-5	Ф ¹	63997	653 кв. м – изъятие в установленном законом порядке (формирование участка № 20, 22.1); 20560 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
22.1	Формируемый участок	Ленинский проспект	железнодорожный транспорт	569	569 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
23	Фрагмент территории жилого квартала	9-й квартал Юго-Запада	Ф ¹	15922	15849 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 3233 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 15922 кв. м - обременение использования подземного пространства
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003001:57	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	2485	2485 кв. м – улично-дорожная сеть; 1867 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
25	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002003:36	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	4654	4654 кв. м – улично-дорожная сеть; 4602 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 2282 кв. м – озелененная территория
26	77:06:0002006:52	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	22974	22974 кв. м – улично-дорожная сеть; 15615 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 12026 кв. м – озелененная территория
27	77:06:0002007:39	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	27962	27962 кв. м – улично-дорожная сеть; 18972 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 15801 кв. м – озелененная территория; 446 кв. м – озелененная территория общего пользования
28	77:06:0002007:37	Хо Ши Мина площадь	Ф ¹	5309	5309 кв. м – улично-дорожная сеть; 2046 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 1548 кв. м – озелененная территория общего пользования

1	2	3	4	5	6
29	77:06:0002010:29	Хо Ши Мина площадь	Ф ¹	24589	8323 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8); 24589 кв. м – улично-дорожная сеть; 19848 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 1059 кв. м – озелененная территория общего пользования; 8600 кв. м - озелененная территория; 5611 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 19848 кв. м - обременение использования подземного пространства
29.1	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	454	454 кв. м – улично-дорожная сеть; 454 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
29.2	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	261	261 кв. м – улично-дорожная сеть; 261 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 261 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 261 кв. м - обременение использования подземного пространства
29.3	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	872	872 кв. м – улично-дорожная сеть; 872 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 796 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 872 кв. м - обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
29.4	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	1611	1611 кв. м – улично-дорожная сеть; 1611 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
29.5	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	1096	1096 кв. м – улично-дорожная сеть; 1096 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
29.6	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	190	190 кв. м – улично-дорожная сеть; 190 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
29.7	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	3707	3707 кв. м – улично-дорожная сеть; 3707 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
29.8	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	311	311 кв. м – улично-дорожная сеть; 311 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
30	77:06:02007:013	60-летия Октября проспект, владение 20	Ф ¹	54	54 кв. м – улично-дорожная сеть
31	77:06:02007:012	60-летия Октября проспект, владение 18	Ф ¹	50	50 кв. м – улично-дорожная сеть
32	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002007:38	60-летия Октября проспект	Ф ¹	212	212 кв. м – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6
33	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002010:28	60-летия Октября проспект	Ф ¹	1195	177 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участка № 29.1); 1195 кв. м – улично-дорожная сеть
34	77:06:02000:011	60-летия Октября проспект, владение 20 по оси проспекта	Ф ¹	37	37 кв. м – улично-дорожная сеть
35	77:06:02010:020	60-летия Октября проспект к Дмитрия Ульянова улице	Ф ¹	53	53 кв. м – улично-дорожная сеть; 53 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
36	Фрагмент территории жилого квартала	9-й «С» квартал Новых Черемушек	Ф ¹	3437	3437 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 796 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 3437 кв. м - обременение использования подземного пространства
37	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002010:27	Гримау улица	Ф ¹	329	329 кв. м – улично-дорожная сеть; 70 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
38	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002012:37	Гримау улица	Ф ¹	1011	1011 кв. м – улично-дорожная сеть; 258 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
39	Фрагмент территории жилого квартала	12-й квартал Новых Черемушек	Ф ¹	1017	1017 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 620 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 1017 кв. м - обременение использования подземного пространства
40	77:06:0002012:36	Хо Ши Мина площадь	Ф ¹	4646	1295 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 40.1, 40.2, 40.3); 4646 кв. м – улично-дорожная сеть; 4361 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 698 кв. м – озелененная территория общего пользования
40.1	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	1026	1026 кв. м – улично-дорожная сеть; 1026 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена; 36 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 1026 кв. м - обременение использования подземного пространства
40.2	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	2294	2294 кв. м – улично-дорожная сеть; 2294 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
40.3	Формируемый участок	Хо Ши Мина площадь	железнодорожный транспорт	601	601 кв. м – улично-дорожная сеть; 258 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
41	77:06:0002012:39	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	21429	2349 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 40.1, 40.2, 40.3, 41.1); 21429 кв. м – улично-дорожная сеть; 15151 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 12303 кв. м - озелененная территория общего пользования
41.1	Формируемый участок	Дмитрия Ульянова улица	железнодорожный транспорт	601	601 кв. м – улично-дорожная сеть
42	77:06:0004001:267	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	4279	687 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 42.1, 44.1); 4279 кв. м – улично-дорожная сеть; 294 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
42.1	Формируемый участок	Дмитрия Ульянова улица	железнодорожный транспорт	687	601 кв. м – улично-дорожная сеть
43	Фрагмент территории жилого квартала	4-й квартал Новых Черемушек	Ф ¹	544	544 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций, обременение использования подземного пространства
44	77:06:0004001:88	Дмитрия Ульянова улица, владение 26	Ф ¹	19780	628 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 44.1, 42.1); 136 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 739 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 739 кв. м - обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
44.1	Формируемый участок	Дмитрия Ульянова улица	железнодорожный транспорт	636	636 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 636 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 636 кв. м - обременение использования подземного пространства
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002013:37	Дмитрия Ульянова улица	Ф ¹	13117	13117 кв. м – улично-дорожная сеть; 11090 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 5529 кв. м - озелененная территория общего пользования
46	Фрагмент территории жилого квартала	13-й квартал Новых Черемушек	Ф ¹	18121	17918 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
47	77:06:0002013:32	Дмитрия Ульянова улица, владение 37, строение 1	Ф ¹	754	729 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
48	77:06:0002013:3	Дмитрия Ульянова улица, владение 35, строение 1	Ф ¹	1235	24 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
49	77:06:0002013:40	Дмитрия Ульянова улица, владение 37, строения 2, 3	Ф ¹	1932	1073 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
50	77:06:0002013:38	Дмитрия Ульянова улица, владение 35, строение 2	Ф ¹	12989	2404 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
51	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002013:36	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	5676	5676 кв. м – улично-дорожная сеть; 5676 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002015:61	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	1388	1388 кв. м – улично-дорожная сеть; 1388 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
53	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002015:62	Винокурова улица	Ф ¹	1170	1170 кв. м – улично-дорожная сеть; 110 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
54	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002016:73	Винокурова улица	Ф ¹	1297	1297 кв. м – улично-дорожная сеть; 126 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
55	77:06:0002014:40	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	10306	455 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участков № 55.1, 55.2); 10306 кв. м – улично-дорожная сеть; 10121 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
55.1	Формируемый участок	Большая Черемушкинская улица	железнодорожный транспорт	345	345 кв. м – улично-дорожная сеть; 345 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
55.2	Формируемый участок	Большая Черемушкинская улица	железнодорожный транспорт	152	109 кв. м – улично-дорожная сеть; 152 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
56	77:06:0002016:77	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	16534	16534 кв. м – улично-дорожная сеть; 10399 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
57	77:06:0002016:4621	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	6072	576 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
58	77:06:0002016:4620	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	3989	456 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
59	77:06:0002014:11	Большая Черемушкинская улица, владение 6А	Ф ¹	3120	19 кв. м - изъятие в установленном законом порядке (формирование участка № 55.2)
60	77:06:0002016:62	Большая Черемушкинская улица, дом 11, корпус 3	Ф ¹	2404	254 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
61	77:06:0002009:69	Большая Черемушкинская улица	Ф ¹	5229	1292 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
62	77:06:0002016:39	Большая Черемушкинская улица, владение 3	Ф ¹	500	151 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
63	77:06:0002016:4511	Большая Черемушкинская улица, владение 1А	Ф ¹	3034	853 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
64	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0002016:74	5-й Загородный проезд	Ф ¹	4870	1685 кв. м - техническая и охранный зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
65	77:06:0002016:95	Большая Черёмушкинская улица, владение 1	Ф ¹	17995	9817 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
66	77:06:02016:094	Большая Черёмушкинская улица, владение 1	Ф ¹	20600	3839 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
67	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003010:5	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок №1)	Ф ¹	43526	43526 кв. м – полоса отвода железной дороги; 30262 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
68	77:05:0003001:29	Нагорный проезд, владение 12, корпус 3, владение 12, корпус 3, строения 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	Ф ¹	15963	98 кв. м – техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001015:64	Севастопольский проспект	Ф ¹	708	708 кв. м – улично-дорожная сеть; 231 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
70	Формируемый участок	Севастопольский проспект	железнодорожный транспорт	2655	1062 кв. м – улично-дорожная сеть; 2655 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 1583 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 2655 кв. м - обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
71	Фрагмент территории жилого квартала	63-й «Б» квартал Донского района	Ф ¹	6043	5935 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 5361 кв. м - техническая зона инженерных коммуникаций; 6043 кв. м - обременение использования подземного пространства; 1863 кв. м – озелененная территория общего пользования
72	Формируемый участок	Севастопольский проспект	железнодорожный транспорт	4665	525 кв. м – улично-дорожная сеть; 4665 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 4159 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 4665 кв. м - обременение использования подземного пространства
73	77:05:0003010:1042	Севастопольский проспект, владение 7, корпус 7	Ф ¹	818	366 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
74	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001019:15	Павелецкое направление участок № 3	Ф ¹	5242	7202 кв. м – полоса отвода железной дороги; 1062 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена, обременение использования подземного пространства
75	Формируемый участок	Варшавское шоссе	железнодорожный транспорт	449	449 кв. м - техническая и охранная зона метрополитена; 449 кв. м – техническая зона инженерных коммуникаций; 449 кв. м – обременение использования подземного пространства

1	2	3	4	5	6
76	77:06:0002000:4	линия Вернадская-ТЭЦ 20	Ф ¹	37	37 кв. м – улично-дорожная сеть; 37 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства; 37 кв. м – озелененная территория
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003009:4	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮАО (участок №2)	Ф ¹	7202	7202 кв. м – полоса отвода железной дороги; 362 кв. м – техническая зона транспортных коммуникаций; 1062 кв. м - техническая и охрannая зона метрополитена, обременение использования подземного пространства

¹ Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Общие положения

2.1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейного объекта – продление Новой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» подготовлен согласно решению Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 24 ноября 2017 года №37.

Рассматриваемый участок Новой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Севастопольский проспект» метрополитена проектируется по территориям районов города Москвы: Проспект Вернадского, Обручевский, Ломоносовский, Гагаринский, Академический, Котловка, Нагорный и Донской.

Проектируемый участок линии метрополитена предусматривается проложить от тупиков за проектируемой станцией «Улица Новаторов» вдоль Ленинского проспекта, после пересечения с Ломоносовским проспектом трасса поворачивает в сторону улицы Дмитрия Ульянова и проходит вдоль нее, пересекая действующую Калужско-Рижскую линию метрополитена в районе станции «Академическая» на площади Хо Ши Мина, далее линия трассируется под улицей Большая Черемушkinsкая и в районе Новосевастопольского путепровода, пересекая железнодорожные пути Московского центрального кольца (далее – МЦК) и Севастопольский проспект, выходит к остановочному пункту «Крымская» МЦК, с организацией пересадки.

Протяженность участка линии от тупиков за станцией «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» составляет ориентировочно 7,3 км, 3 станции с условными (рабочими) названиями: «Улица Строителей», «Академическая» и «Севастопольский проспект».

Станция **«Улица Строителей»** размещается вдоль Ленинского проспекта, севернее примыкания к нему улиц Строителей и Панферова, с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны Ленинского проспекта к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

Станция **«Академическая»** проектируется вдоль улицы Дмитрия Ульянова с юго-восточной стороны от примыкания к ней Профсоюзной улицы и проспекта 60-летия Октября, пересадочная со станцией «Академическая» существующей Калужско-Рижской линии метрополитена, с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны улицы Дмитрия Ульянова, улице Гримау, проспекту 60-летия Октября к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

Станция **«Севастопольский проспект»** размещается вдоль внутренней стороны МЦК, между Севастопольским проспектом и Павелецким направлением Московской железной дороги, пересадочная с остановочным пунктом «Крымская» МЦК, с двумя вестибюлями и выходами к Севастопольскому проспекту, к

существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

На проектируемом участке линии метрополитена для обеспечения оборота, отстоя и технического обслуживания подвижного состава предусматривается размещение тупиков за станциями «Академическая» и «Севастопольский проспект».

Рассматриваемый участок линии трассируется преимущественно вдоль существующих транспортных коридоров улично-дорожной сети. Для обеспечения нормативных планировочных параметров трассы, в том числе радиусов поворота тоннелей, планировочное решение предусматривает прокладку линии на отдельных участках под территориями кварталов со сложившейся жилой и общественной застройкой.

Учитывая необходимость прокладки линии на отдельных участках под жилыми кварталами, а также ее пересечение с существующей Калужско-Рижской линией метрополитена, построенной в тоннелях мелкого заложения, и организацию пересадки на станции «Академическая», рассматриваемый участок новой линии от тупиков за станцией «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» проектируется глубоким заложением, с прокладкой тоннелей при пересечении кварталов на глубине 30,0 метров и более. Подобное заглубление линий метрополитена характерно для большинства действующих линий, построенных и функционирующих в центральной и срединной зонах города Москвы.

Продление проектируемой линии метрополитена от станции «Улица Новаторов» в центральную часть города до станции «Севастопольский проспект» позволит:

- обеспечить скоростное беспересадочное транспортное сообщение между районами центрального, западного и юго-западного секторов Москвы с развивающимися присоединенными территориями Троицкого и Новомосковского округов города Москвы, а организация на проектируемой линии новых пересадок с метрополитеном и МЦК даст возможность пассажирам при поездках по городу выбирать новые оптимальные пути следования;

- предоставить населению и работающим ТиНАО транспортное обслуживание метрополитеном без снижения уровня обслуживания сложившихся районов города Москвы – строительство новой линии метрополитена в юго-западном секторе Москвы с высокой провозной способностью позволит освоить дополнительные прогнозные пассажирские потоки, формируемые по мере развития поселений ТиНАО, а ее продление в центральную часть города повысит ее градостроительную привлекательность, что позволит избежать перегрузки существующих линий метрополитена Сокольнической, Калужско-Рижской и Серпуховско-Тимирязевской, обеспечит пассажирам нормативные условия перевозки;

- снизить загрузку пересадочного узла «Улица Новаторов» новой линии метрополитена и Большой кольцевой линии метрополитена, обеспечить его работу при нормативных условиях за счет продления линии с созданием новых пересадочных узлов с метрополитеном и МЦК и перераспределения пассажирских потоков;

- снизить загрузку наземными видами транспорта на улично-дорожную сеть районов юго-западного сектора Москвы ориентировочно на 15-20%, улучшить их экологическую ситуацию;

- в дальнейшем продлить проектируемую линию от станции «Севастопольский проспект» до станции «Нижегородская улица», соединить с Кожуховской линией и сформировать новую диаметральную линию на Московском метрополитене, которая обеспечит скоростное беспересадочное транспортное сообщение между территориями новой Москвы, центральными и восточными районами города с провозной способностью на расчетный срок 50,0-55,0 тыс. чел. в час пик в каждом направлении;

- сократить средние затраты времени на поездку по городу, в том числе по связи с присоединенными территориями, ориентировочно до 20 минут.

В целях организации транспортного обеспечения территорий, прилегающих к проектируемым станциям рассматриваемого участка продления Новой линии метрополитена проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по развитию улично-дорожной сети.

1. Устройство заездных карманов для остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ):

- Улица Удальцова (в обоих направлениях);
- Улица Кравченко (в обоих направлениях);
- Ленинский проспект (в обоих направлениях), расположенных по улице Академика Пилюгина;
- Улица Строителей (Ленинский проспект, вл. 74);
- Метро Академическая (южная)» (улица Профсоюзная, вл. 1/24);

2. Перенос остановочных пунктов НГПТ:

- «Улица Строителей» (Ленинский проспект, вл. 79) к проектируемому выходу метрополитена;
- Техникум (в обоих направлениях) приближаем к планируемым выходам метрополитена с устройством заездного кармана;
- метро Академическая (улица Дмитрия Ульянова, вл. 24) с устройством заездного кармана, в связи с переустройством проезжей части;

3. Организация наземных пешеходных переходов, с устройством вызывных светофорных объектом (2 пересечения) через местный проезд Ленинского проспекта в зоне проектируемых выходов из метрополитена.

4. Переустройство проезжей части улице Дмитрия Ульянова вдоль четной стороны улицы, со смещением оси в сторону бульвара (протяженностью 400 м);

5. Устройство новых участков тротуаров вдоль нечетной стороны улицы Дмитрия Ульянова (протяженностью 210м);

6. Организация пешеходного пространства в зоне остановки «метро Академическая» на площади ХО Ши Мина;

7. Строительство (перенос) въезда на территорию колледжа № 39 (улица Дмитрия Ульянова, дом 26, корп.1) (протяженностью 20 м).

В целях реализации планировочных решений из состава природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы требуется исключение участков территории, где предполагается капитальное строительство.

Из границ объекта № 6 «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту» исключается участок площадью 0,9 га. Площадь объекта будет составлять 17,49 га.

Из границ объекта № 11 «Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова» исключается участок площадью 0,85 га. Площадь объекта будет составлять 9,90 га.

Из границ объекта № 16 «Сквер на пл. Хо Ши Мина» исключается участок площадью 0,09 га. Площадь объекта будет составлять 1,31 га.

Для сохранения баланса природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы подобран участок территориальной компенсации, на базе которого образован объект природного комплекса № 124а-ЮЗАО «Бульвар по улице Новаторов, вл.36, корпус 5,10, 11», площадью 1,77 га.

Участок площадью 0,09 га включается в состав объекта природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 396 «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1». Площадь объекта будет составлять 0,95 га.

В целях реализации планировочных решений требуется исключение участка территории объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 59 «Сквер на Варшавском шоссе у моста Окружной железной дороги» площадью 0,045 га из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы. Площадь объекта будет составлять 3,52 га.

Для сохранения баланса природного комплекса подобран участок территориальной компенсации площадью 0,05 га, который включается в состав объекта природного комплекса Южного административного округа № 127 «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста». Площадь объекта будет составлять 74,64 га.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта археологического наследия должны проводиться при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объектов археологического наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Для реализации планировочных решений и обеспечения эксплуатации проектируемого участка от станции «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект», включая строительство и эксплуатацию станционных комплексов, предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- переустройство (вынос) существующих инженерных коммуникаций (водопровода, самотечной хозяйственно-бытовой канализации, сетей дождевой канализации, общего коммуникационного коллектора, газопровода высокого и среднего давления, тепловых сетей, телефонной канализации, кабельных линий электроснабжения и связи, в т.ч. и железнодорожных).

- строительство (подключение) инженерных коммуникаций и сооружений (теплосеть, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, телефонная канализация, сети электроснабжения и вентиляции);

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Развитие инженерного обеспечения включает:

- перекладку водопровода Ду=300 мм; Ду=150 мм; Ду=350 мм; Д=900 мм; Д=1400 мм;
- перекладку самотечной канализации Ду=250 мм ж/б;
- переустройство дождевой канализации Д=500-600-700-1200-1500 мм;
- перекладку канала теплотрассы 2Д=530мм б.к.; d=2x820 в канале 3200x1800мм;
- перекладку телефонной канализации 4 отв., 6 отв., 24+12 отв.;
- перекладку кабельных линий (0,4-20 кВ);
- перекладку воздушных линий (0,4-35 кВ);
- переустройство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением (АСУДД);
- переустройство газопровода высокого давления Д=400 мм;
- переустройство газопровода среднего давления d=300-325-400мм;
- переустройство газопровода низкого давления Д=100-250-300 мм;
- перекладка ответвления общего коллектора 3000x2700мм;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

В целях комплексной организации инженерного обеспечения и безопасности условий функционирования и эксплуатации для всех видов объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки предусмотрены для установления зоны с особыми условиями использования территорий: технические (охранные) зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях реализации планировочных решений потребуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке согласно чертежу «Межевание территории».

2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 26 декабря 2000 г. № 998 «О проекте планировки квартала 18 района Ломоносовский Юго-Западного административного округа». 2. Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2001 г. № 421-ПП «О проекте планировки квартала 12 района Академический Юго-Западного административного округа». 3. Постановление Правительства Москвы от 21 июня 2005 г. № 453-ПП «О проекте планировки квартала 8С Академического района города Москвы». 4. Постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2013 г. № 264-ПП «Об утверждении проекта планировки территорий южной части производственной зоны № 3 «Донские улицы», ограниченной проектируемыми проездами № 3551а, № 5138, № 5104, улицей Большая Черемушkinsкая». 5. Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2013 г. № 609-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – улицы Профсоюзной от Ленинского проспекта до МКАД». 6. Постановление Правительства Москвы от 7 октября 2014 г. № 579-ПП г. «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Перспектив-ный» до станции «Каховская». 7. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2015 г. № 767-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Севастопольский проспект».

1	2	3
		8. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2015 г. № 903-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Варшавское шоссе». 9. Постановление Правительства Москвы от 18 июля 2017 г. № 479-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – водосточного коллектора диаметром 2000 мм и кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ». 10. Постановление Правительства Москвы от 17 октября 2017 г. № 779-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия на участке от электрической подстанции «Вернадская» до переходного пункта на территории Воронцовского парка». 11. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой линии метрополитена от проектируемой станции «Улица Новаторов» до проектируемой станции «Славянский мир» с размещением транспортно-пересадочных узлов». 12. Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1030-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Южного участка линии Третий пересадочный контур от станции «Проспект Вернадского» до станции «Каховская» Московского метрополитена».
2	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена
3	Вид работ	Строительство

1	2	3
4	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Проектируемый участок линии метрополитена предусматривается проложить от тупиков за проектируемой станцией «Улица Новаторов» вдоль Ленинского проспекта, после пересечения с Ломоносовским проспектом трасса поворачивает в сторону улицы Дмитрия Ульянова и проходит вдоль нее, пересекая действующую Калужско-Рижскую линию метрополитена в районе станции «Академическая» на площади Хо Ши Мина, далее линия трассируется под улицей Большая Черемушкинская и в районе Новосеастопольского путепровода, пересекая железнодорожные пути Московского центрального кольца (далее – МЦК) и Севастопольский проспект, выходит к остановочному пункту «Крымская» МЦК, с организацией пересадки. Протяженность участка линии от тупиков за станцией «Улица Новаторов» до станции «Севастопольский проспект» составляет ориентировочно 7,3 км, 3 станции с условными (рабочими) названиями: «Улица Строителей», «Академическая» и «Севастопольский проспект». Станция «Улица Строителей» размещается вдоль Ленинского проспекта, севернее примыкания к нему улиц Строителей и Панферова, с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны Ленинского проспекта к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта. Станция «Академическая» проектируется вдоль улицы Дмитрия Ульянова с юго-восточной стороны от примыкания к ней Профсоюзной улицы и проспекта 60-летия Октября, пересадочная со станцией «Академическая» существующей Калужско-Рижской линии метрополитена, с двумя вестибюлями и выходами на обе стороны улицы Дмитрия Ульянова, улице Гримау, проспекту 60-летия Октября к существующей и проектируемой жилой и

1	2	3
		общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта. Станция «Севастопольский проспект» размещается вдоль внутренней стороны МЦК, между Севастопольским проспектом и Павелецким направлением Московской железной дороги, пересадочная с остановочным пунктом «Крымская» МЦК, с двумя вестибюлями и выходами к Севастопольскому проспекту, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.
5	Планировочные показатели линейного объекта	-
5.1	Протяженность	ориентировочно 7 300 м
5.2	Количество вестибюлей	6 вестибюлей
5.2.1	Станция метрополитена «Улица Строителей»	2 вестибюля с выходами на обе стороны Ленинского проспекта к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта
5.2.2	Станция метрополитена «Академическая»	2 вестибюля с выходами на обе стороны улицы Дмитрия Ульянова, улице Гримау, проспекту 60-летия Октября к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта
5.2.3	Станция метрополитена «Севастопольский проспект»	2 вестибюля – с выходами к Севастопольскому проспекту, к существующей и проектируемой жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта
5.3	Изменение, установленных границ природных и озелененных территорий	В целях реализации планировочных решений из состава природных и озелененных территорий Юго-Западного административного округа города Москвы требуется исключение участков территории, где предполагается капитальное строительство.

1	2	3
		Из границ объекта № 6 «Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту» исключается участок площадью 0,9 га. Площадь объекта будет составлять 17,49 га. Из границ объекта № 11 «Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова» исключается участок площадью 0,85 га. Площадь объекта будет составлять 9,90 га. Из границ объекта № 16 «Сквер на пл. Хо Ши Мина» исключается участок площадью 0,09 га. Площадь объекта будет составлять 1,31 га. Для сохранения баланса природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы подобран участок территориальной компенсации, на базе которого образован объект природного комплекса №124а-ЮЗАО «Бульвар по улице Новаторов, вл.36, корпус 5, 10, 11», площадью 1,77 га. Участок площадью 0,09 га включается в состав объекта природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы № 396 «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1». Площадь объекта будет составлять 0,95 га. В целях реализации планировочных решений требуется исключение участка территории объекта природного комплекса Южного административного округа города Москвы № 59 «Сквер на Варшавском шоссе у моста Окружной железной дороги» площадью 0,045 га из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы. Площадь объекта будет составлять 3,52 га. Для сохранения баланса природного комплекса подобран участок территориальной компенсации площадью 0,05 га, который включается в состав объекта природного комплекса Южного административного округа № 127 «Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста». Площадь объекта будет составлять 74,64 га.

1	2	3		
6	Размещение наземных объектов капитального строительства метрополитена и технико-экономические показатели	Наземные объекты капитального строительства: - наземные вестибюли – высотой до 15 м; - вентиляционные киоски – высотой до 10 м; - павильоны над лестничными сходами, лифтовые павильоны – высотой до 5 м.		
7	Загрузка проектируемых станций на расчётный срок (тысяч человек)	«Улица Строителей»	«Академическая»	«Севастопольский проспект»
7.1	Сутки (тысяч человек)	90,0	230,0	150,0
7.2	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход/пересадка	9,6 5,0/4,6/-	23,0 2,5/2,5/18,0	15,5 5,0/4,5/6,0
8	Организация движения транспорта	Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию		
9	Архитектурно-градостроительные решения	Архитектурно-градостроительные решения объектов капитального строительства должны быть выполнены с учетом объемно-планировочных, композиционных, силуэтных, архитектурно-художественных, декоративно-пластических, стилистических и колористических характеристик прилегающих объектов городской застройки, а также сложившихся особенностей территории и характеристик окружающей среды. Отделочные материалы проектируемых объектов метрополитена должны обладать повышенными требованиями к износостойкости и обладать антивандальными характеристиками.		
10	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Благоустройство прилегающих участков территории		

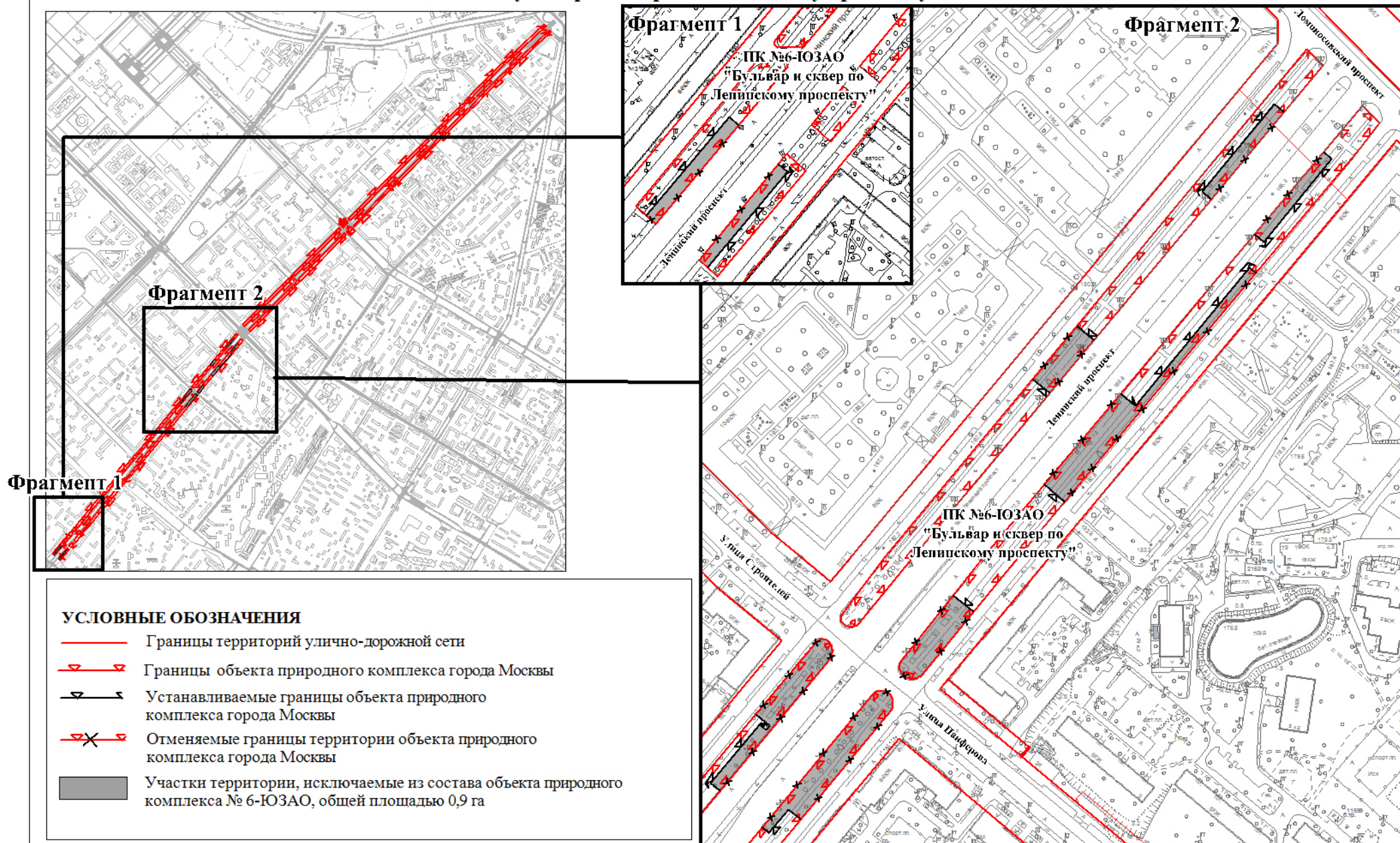
2.4. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежам «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов» и «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв. м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	1	Зона планируемого размещения подземного объекта метрополитена, в том числе с наземными частями	582017	7630
2	2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	676	84
3	3	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	596	81
4	4	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	450	71
5	5	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	333	66
6	6	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	875	67
7	7	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1375	100
8	8	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	410	35
9	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	990	61
10	10	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	645	45
11	11	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1943	195
12	12	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	587	75
13	13	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	514	70

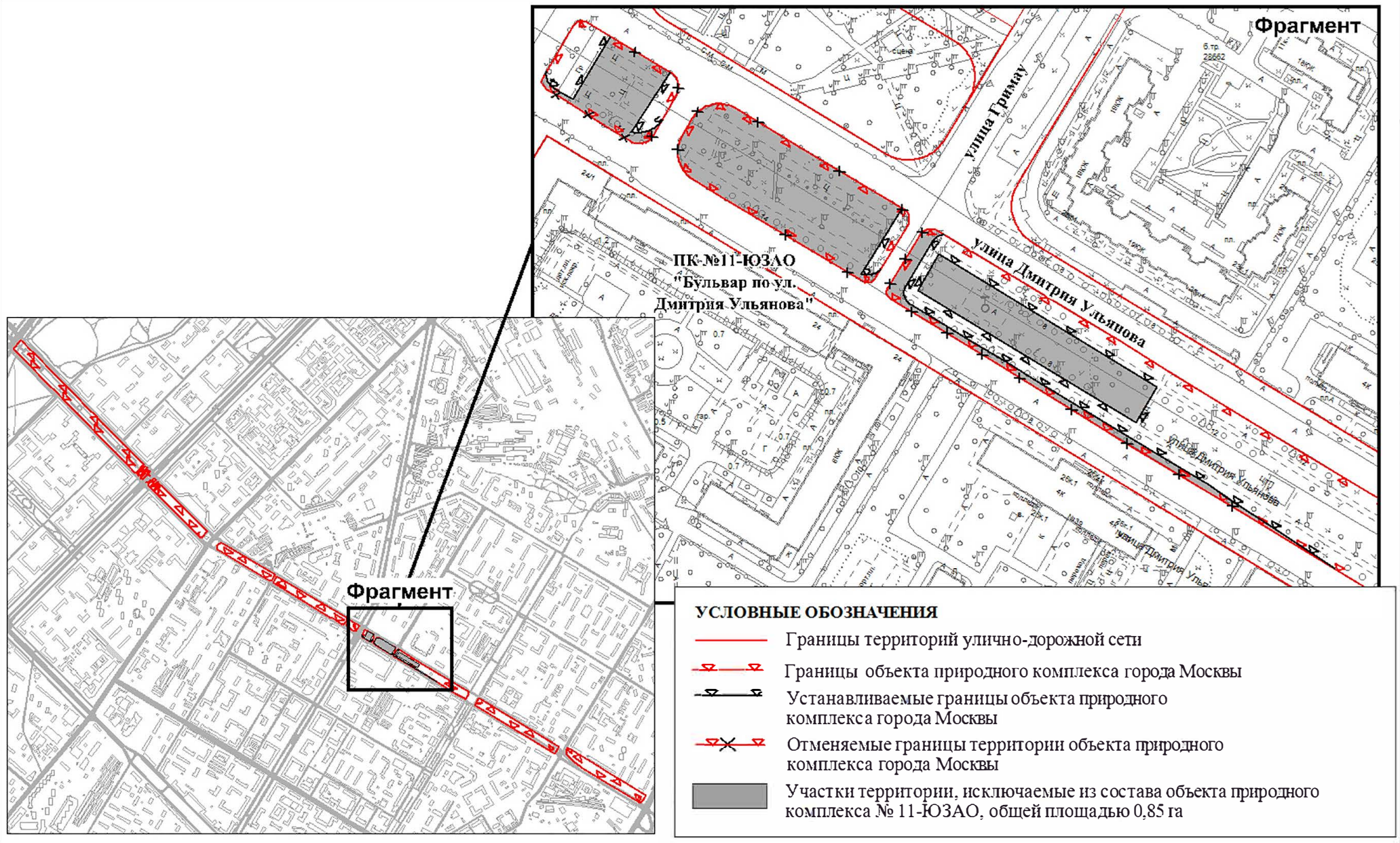
1	2	3	4	5
14	14	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	569	29
15	15	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	3241	100
16	16	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	455	29
17	17	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	570	51
18	18	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	261	27
19	19	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	872	69
20	20	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	3285	124
21	21	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	740	123
22	22	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1097	35
23	23	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	190	59
24	24	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	3708	106
25	25	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	312	112
26	26	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	1026	84
27	27	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	656	48
28	28	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	601	77
29	29	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	2294	120
30	30	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	602	245
31	31	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	637	32

1	2	3	4	5
32	32	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	1830	52
33	33	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства улично-дорожной сети	687	103
34	34	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	346	34
35	35	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	152	16
36	36	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	2656	57
37	37	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	11238	362
38	38	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	4652	155
39	39	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	3228	85
40	40	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	449	23

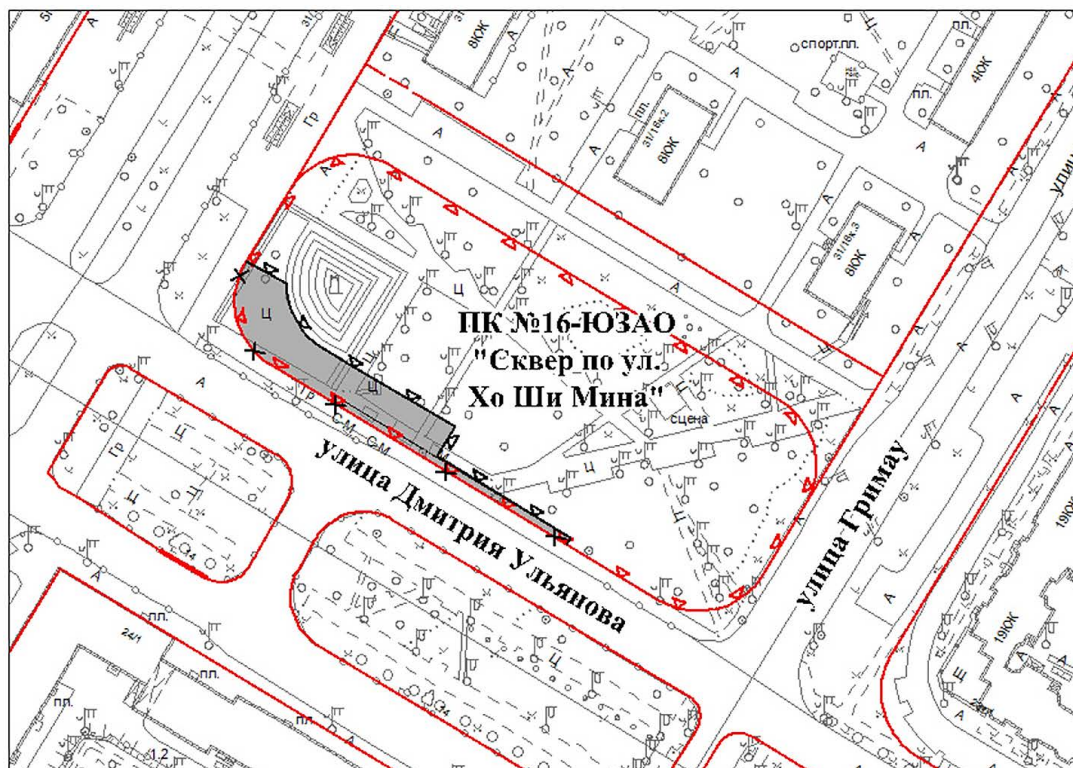
**Схема границ объекта природного комплекса № 6 Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту"**



**Схема границ объекта природного комплекса № 11 Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова"**



**Схема границ объекта природного комплекса № 16
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Сквер по ул. Хо Ши Мина"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 16-ЮЗАО, площадью 0,09 га

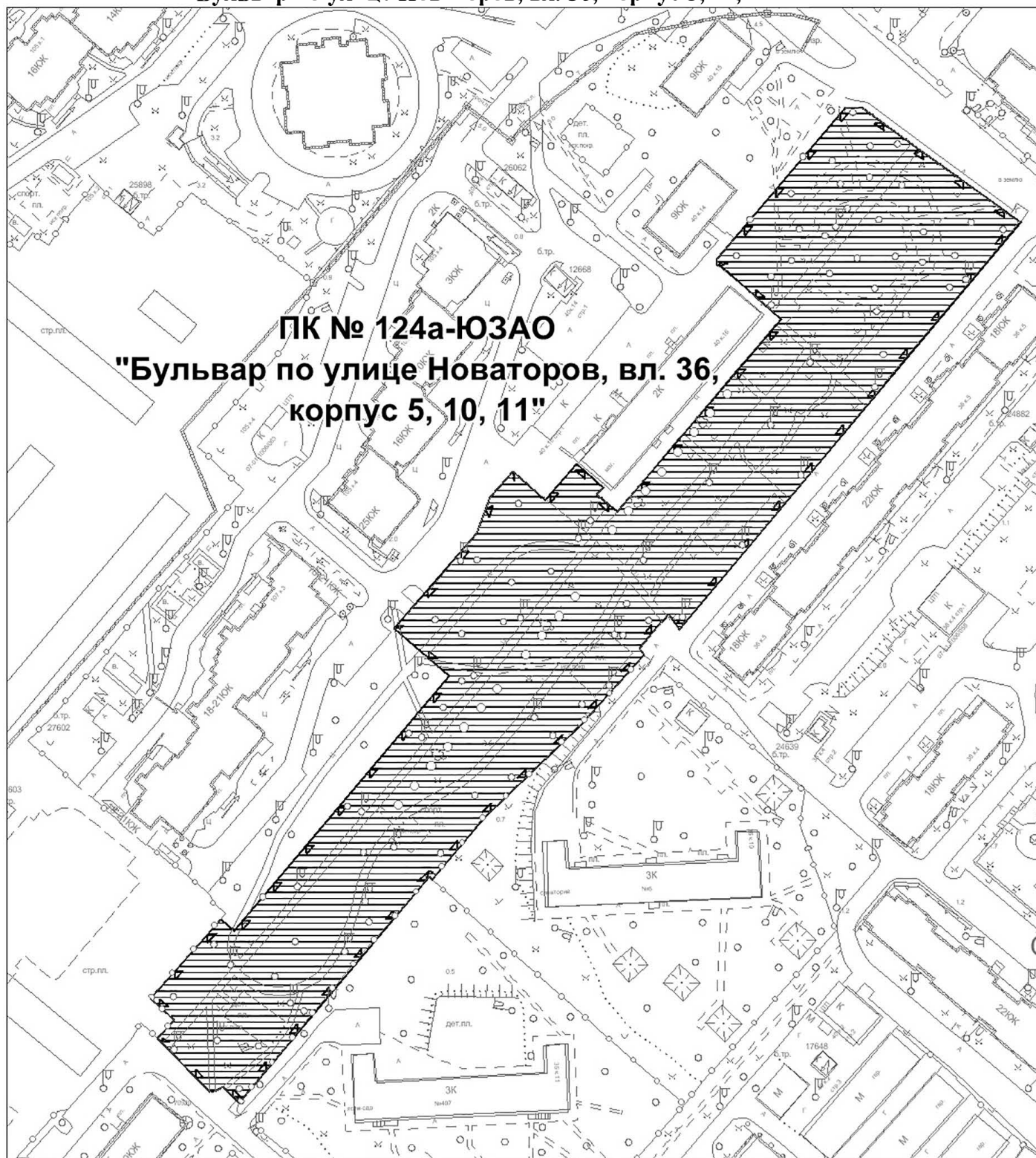
**Схема границ объекта природного комплекса № 396
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл.18, корп. 1"**



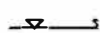
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 396-ЮЗАО, площадью 0,09 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 124а
Юго-Западного административного округа города Москвы
"Бульвар по улице Новаторов, вл. 36, корпус 5, 10, 11"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

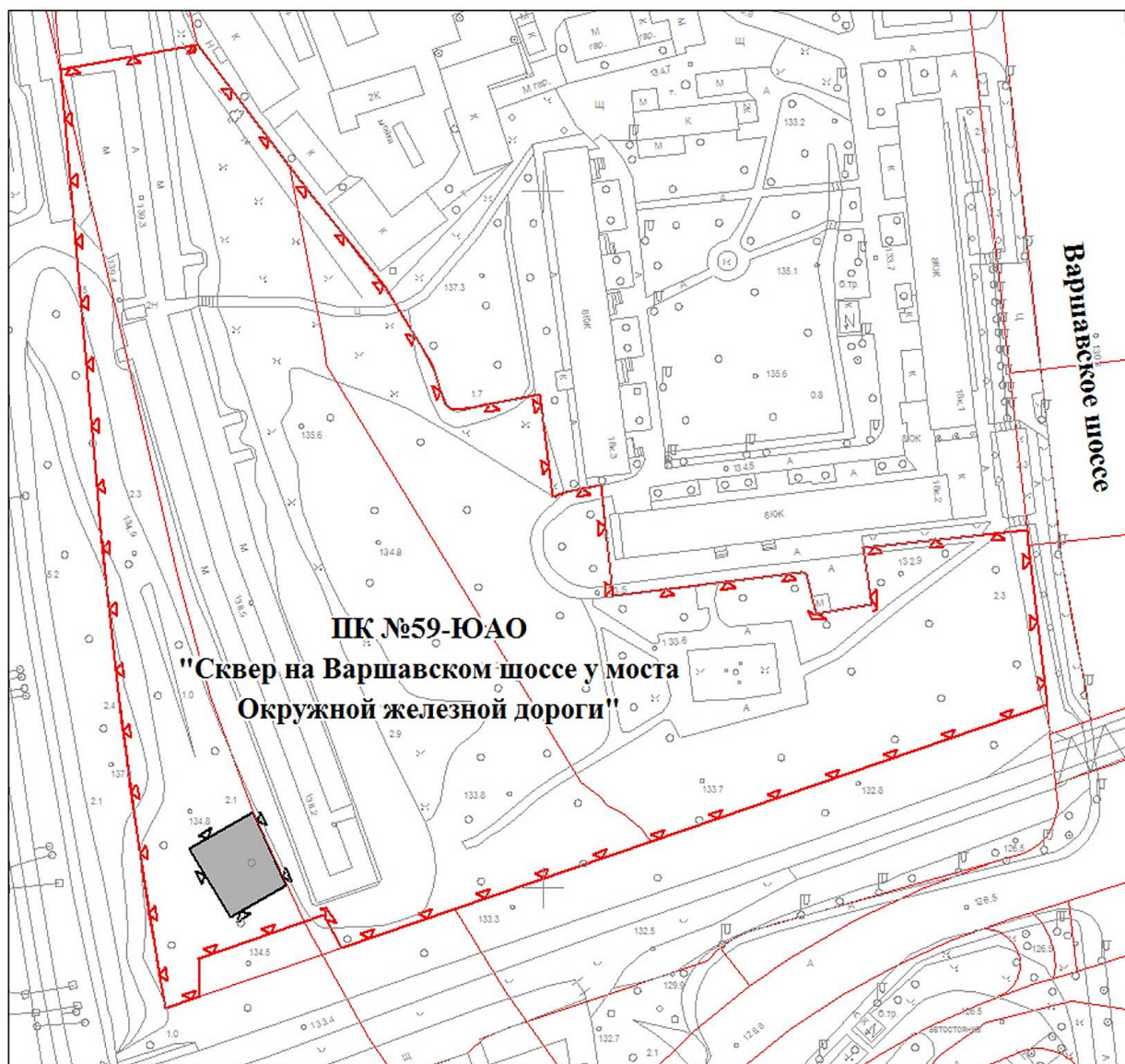


Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы



Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 124а-ЮЗАО, площадью 1,77 га

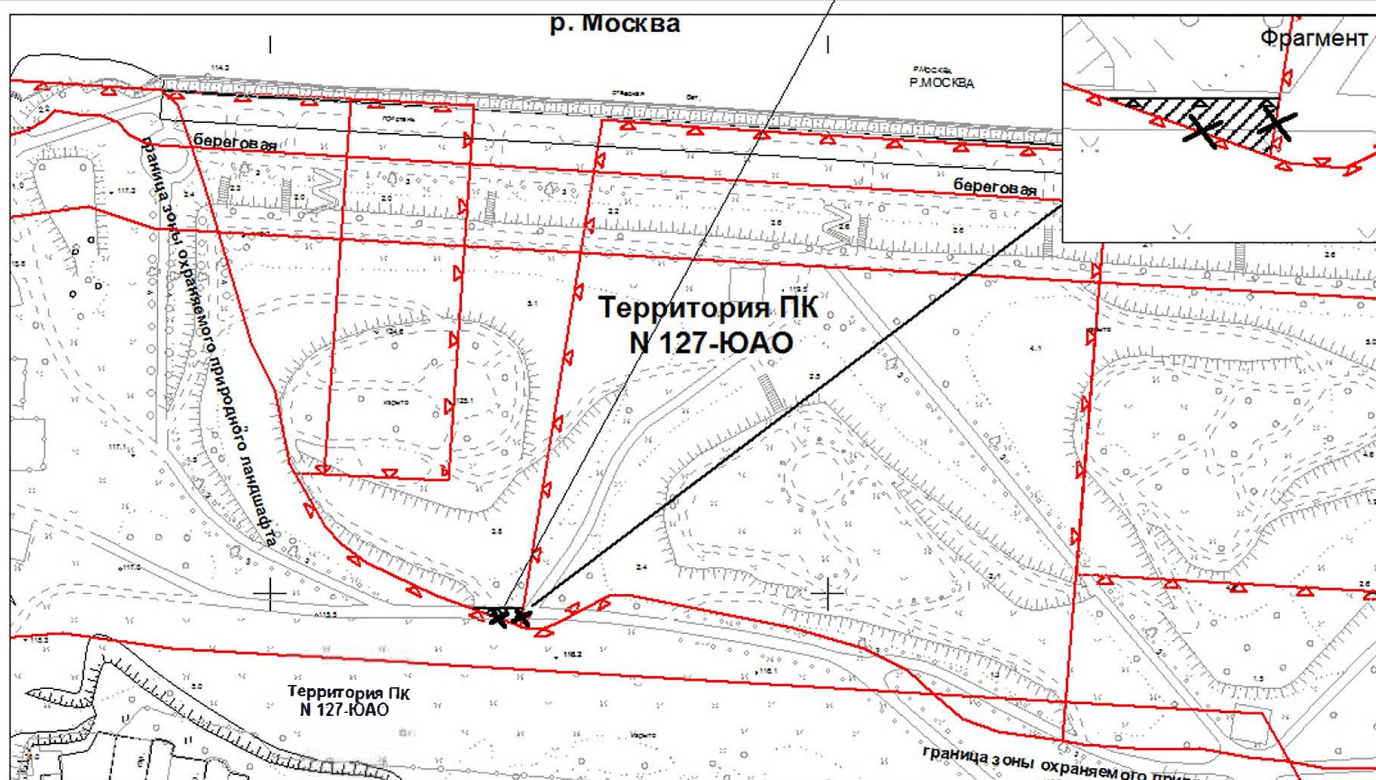
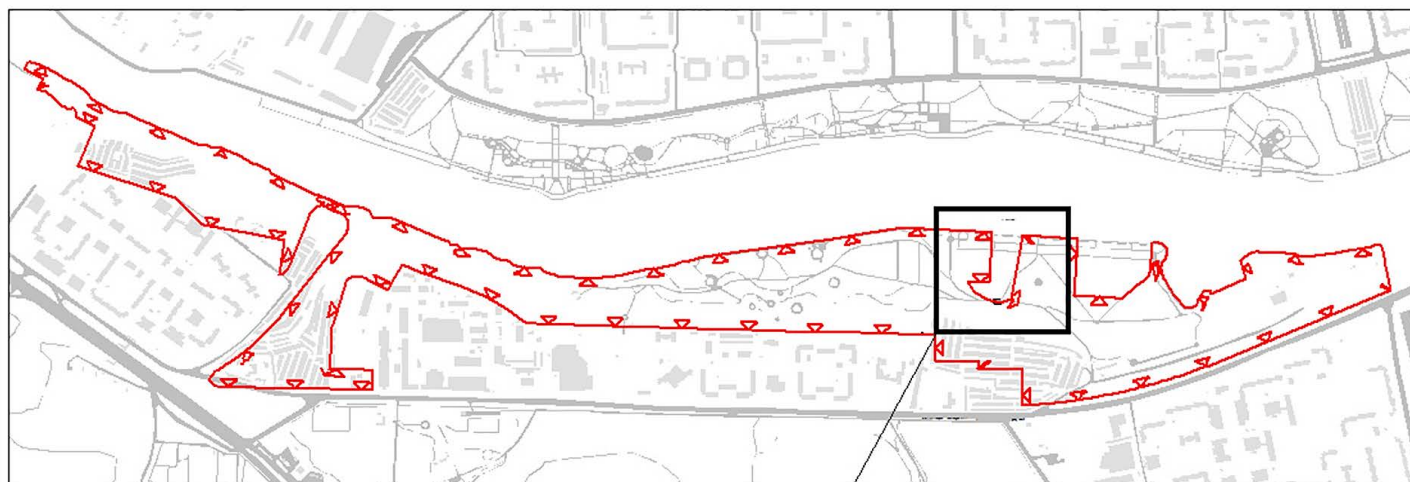
**Схема границ объекта природного комплекса № 59
Южного административного округа города Москвы
"Сквер на Варшавском шоссе у моста Окружной железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 59-ЮАО, площадью 0,045 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 127
Южного административного округа города Москвы
"Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской
железной дороги до Братеевского моста"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территорий улично-дорожной сети
-  Границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы территории объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 127-ЮАО, площадью 0,05 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 2019 г. № _____

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)**

№ объ- екта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Южный АО			
59	Сквер на Варшавском шоссе у моста Окружной железной дороги	Озелененная территория общего пользования	3,52
127	Прибрежная зона р. Москвы от Курского направления Московской железной дороги до Братеевского моста	Озелененная территория общего пользования	74,64
Юго-Западный АО			
6	Бульвар и сквер по Ленинскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	17,49
11	Бульвар по ул. Дмитрия Ульянова	Озелененная территория общего пользования	9,90
16	Сквер на пл. Хо Ши Мина	Озелененная территория общего пользования	1,31
39б	Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1	Озелененная территория общего пользования	0,95
124а	Бульвар по улице Новаторов, вл.36, корпус 5,10, 11	Озелененная территория общего пользования	1,77